



平成22年11月26日(金)

「住宅ローン・不動産担保ローン事前審査申込みサービス」の開始について ～インターネットを利用して、24時間ローンの仮申込みができます！～

株式会社トマト銀行(取締役社長 中川 隆進)では、平成22年12月1日(水)から、岡山県内に本店を置く金融機関では初となる、24時間インターネットを利用して住宅ローンや不動産担保ローンの仮申込みができる「住宅ローン・不動産担保ローン事前審査申込みサービス」を開始いたしますので、お知らせいたします。

本サービスは、お客さまが住宅取得などのご計画段階で、窓口にご来店いただくことなく、ローンの仮申込みができるサービスです。住宅取得などをご検討の多くのお客さまにお気軽にご利用いただければと考えております。

当社は、今後ともお客さま満足度の向上を目指し、魅力ある商品やサービスの提供に積極的に取り組んでまいります。

記

1 「住宅ローン・不動産担保ローン事前審査申込みサービス」の概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ■ 岡山県内に居住、または勤務されている方 ※自営業者、会社役員の方は当社本支店窓口へお申込み下さい。
お申込み対象ローン	<ul style="list-style-type: none"> ■ トマト・スーパー住宅ローン(新築専用) (中国総合信用株式会社保証付) ■ トマト・スーパー住宅ローン(借換え専用) (中国総合信用株式会社保証付) ■ 不動産担保ローン(トマト・フリーローン「充実生活Ⅱ」) (中国総合信用株式会社保証付) ※平成22年12月1日(水)より取り扱い開始
内 容	<ul style="list-style-type: none"> ■ 本サービスでは、ローンの正式なお申込みに先立ち、インターネットでローンの仮申込みを行うことができます。 ■ お申込みから3～4営業日後に、当社住宅ローンセンターより、お借入れの可否を電話でご連絡させていただきます。 ※別途、書類をご提出いただく場合がございます。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ■ お借入れの正式な可否については、別途、正式なお申込みの後に決定させていただきますので、本サービスの回答は、お借入れのお約束をするものではありません。

2 サービス開始日

平成22年12月1日(水) 午前9時より

以 上

本件に関するお問い合わせ先	営業企画部 佐藤	TEL 086-221-1068
報道関係のお問い合わせ先	経営戦略室(広報担当) 藤岡・齋藤	TEL 086-221-1057

トマト・スーパー住宅ローン

(固定・変動選択型 全期間固定型)

項 目	内 容
名 称	トマト・スーパー住宅ローン
ご利用いただける方	<ol style="list-style-type: none"> 1. お申込み時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下の方で完済時満 82 歳未満の方 2. 前年度年収 200 万円以上で、安定した収入が継続して得られる方 3. 勤務または営業年数が 2 年以上ある方 4. 勤務地・居住地・担保物件所在地のいずれかが取扱店の営業区域内にある方 5. 団体信用生命保険に加入できる方 6. 過去にカード事故、ローン延滞、租税公課の滞納等がない方 7. 中国総合信用(株)の保証が受けられる方
お 使 い み ち	<p>ご本人またはご家族が居住することを目的とした下記資金とします。</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 住宅の新築・増改築。 ② 住宅の購入。(マンション、連棟式住宅、中古住宅を含む) ③ 居住用土地購入。(2 年以内に住宅を新築し居住する予定のあること) ④ 上記に伴う諸費用
ご 利 用 限 度 額	<p>50 万円以上 5,000 万円以内 (10 万円単位)</p> <p>「担保評価額の 100% + 諸費用(査定時価の 10%以内)」の範囲内</p>
ご 利 用 期 間	1 年以上 35 年以内 (1 年単位)
融 資 利 率	<p>お申込み時に変動金利制、固定金利制のいずれかをお選びいただきます。</p> <p>[変動金利制]</p> <p>最優遇金利連動型…当社で定める住宅ローン最優遇金利を基準とします。</p> <p>* 金利の見直しは毎年 2 回、4 月 1 日・10 月 1 日を利率変更基準日とし基準利率の変動幅分利率を見直し利率変更基準日以降最初に到来する 6 月または 12 月の約定返済日の翌日を新利率適用開始日として、次回約定返済分から新利率でご返済を開始いたします。</p> <p>* 変動金利から固定金利への変更はいつでも可能です。</p> <p>[固定金利制]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 3 年・5 年・10 年のいずれかお選びいただきます。 ・ 固定金利期間終了後はお客様の申し出により、固定金利または変動金利をご選択いただけます。 ・ 固定金利期間終了後、再度固定金利をお選びの場合は金利見直し

融 資 利 率	<p>日時点での当社所定の利率を適用させていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利期間終了後、変動金利をお選びの場合は後頁の変動金利型住宅ローンと同様のお取扱いとなります。 ・固定金利期間終了の10営業日前までに、金利選択の申し出をいただかなかった場合は、自動的に変動金利とさせていただきます。(変動金利への変更手数料は無料) <p>※ 固定金利選択中に変動金利への変更はできません。 〔全期間固定金利制〕</p> <ul style="list-style-type: none"> ・実行当初の金利が最終返済期日まで変わりません。
ご 返 済 方 法	<ol style="list-style-type: none"> 1. 毎月元利均等返済 2. 毎月元利均等返済に、ボーナス時増額返済(年2回、6か月毎)を併用することもできます。(ボーナス時増額返済分は最高ご利用金額の50%まで組み入れできます。 <p>※ 自営業者およびボーナス受給のない会社役員の方は、ボーナス時増額返済併用はできません。</p> <p>※ 利率は年2回見直しいたしますが、毎月のご返済額は5年間変わりません。(利率の変動があった場合は、ご返済額の中で元金と利息分の割合を調整します。)</p> <p>※ 5年毎に前のご返済額の1.25倍を限度として、新しく毎月のご返済額を決定します。</p>
担 保 ・ 保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> ・中国総合信用株が、ご融資対象不動産に第1順位の抵当権を設定させていただきます。(担保設定および火災保険手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます) ・中国総合信用株の保証制度をご利用いただきますので、原則保証人は不要ですが、案件によってはお願いすることがあります。(保証料、保証事務手数料は別途ご負担いただきます) ・太陽光発電システム費用を住宅ローンの査定時価として評価に含めることができる。
生 命 保 険	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資の際、当社が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入させていただきます。(保険料は当社が負担します) ・ガン保障特約付の団体信用生命保険または3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付きの団体信用生命保険を選択する場合は、借入時の年齢が満20歳以上51歳未満、完済時満80歳未満の方を対象とさせていただきます。

必 要 書 類	<ul style="list-style-type: none"> ・ 年収証明書（住民税決定証明書、市県民税特別徴収税額通知書等） ・ 印鑑証明書（発行後 3 ヶ月以内のもの） ・ 住民票（同居家族全員の記載のあるもの） ・ 担保関係書類 ・ その他、必要書類については窓口にお尋ねください。 			
手 数 料 (消費税等を含む)	固 全 定 期 変 間 動 固 選 定 択 金 利 利 型 型	一括返済・一部繰り上げ返済・固定期間変更手数料（固定金利期間中）		
		繰り上げ返済金額	100 万円未満	5,250 円
			100 万円以上～300 万円未満	21,000 円
			300 万円以上～500 万円未満	31,500 円
			500 万円以上 1,000 万円未満	42,000 円
			1,000 万円以上	52,500 円
	固定金利選択手数料		10,500 円	
利率変更・返済方法変更手数料		10,500 円		
変動金利型	一括返済・一部繰り上げ返済・返済方法変更手数料・利率変更		10,500 円	
保 証 料	<p>所定の保証料率による保証料が必要となります。</p> <p>(例) 借入期間 20 年で 1,000 万円借りた場合は保証料 146,582 円</p> <p>ただし、保証料は担保評価額により異なります。</p>			
そ の 他	ご返済額（試算）および金利については、窓口にお問合せください。			

※お申し込みにあたっては、当社および保証会社の審査があります。審査の結果によってはお断りする場合もありますのでご了承ください。 (平成 22 年 8 月 9 日現在適用中)

トマト・スーパー住宅ローン【借り換え専用】
(固定・変動選択型 全期間固定型)

項 目	内 容
名 称	トマト・スーパー住宅ローン【借り換え専用】
ご利用いただける方	<ol style="list-style-type: none"> 1. お申込み時の年齢が満 25 歳以上満 70 歳以下の方で完済時満 82 歳未満の方 2. 給与所得者および次の個人事業者の方 医師・弁護士・公認会計士・税理士・司法書士・土地家屋調査士・社会保険労務士の方 3. 前年度年収 350 万円以上で、安定した収入が継続して得られる方 4. 勤務または営業年数が 3 年以上ある方 5. 勤務地・居住地・担保物件所在地のいずれかが取扱店の営業区域内にある方 6. 団体信用生命保険に加入できる方 7. 過去 2 年以上の返済実績があり、かつ直近 1 年間で正常返済されている方もしくは月越え延滞がなく恒常的な延滞がない方 8. 過去にカード事故、ローン延滞、租税公課の滞納等がない方 9. 中国総合信用(株)の保証が受けられる方
お 使 い み ち	<ol style="list-style-type: none"> 1. 既存住宅ローンの借り換え資金 2. 増改築改装資金・太陽光発電システム資金・太陽光発電システムの借入金（上記住宅ローンの借り換え資金と同時申込みの場合のみ利用できます。単独ではご利用できません） 3. 上記に伴う諸費用（登記費用・取扱手数料・保証料・火災保険料のみ） <p>※ご本人またはご家族が居住していることとします。</p>
ご 利 用 限 度 額	<p>50 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位）</p> <p>「中国総合信用(株)の担保評価額+2,000 万円以内」</p> <p>詳しくは窓口にお問い合わせください</p>
ご 利 用 期 間	<p>1 年以上 35 年以内（1 年単位）</p> <p>ただし、既存の住宅ローンの残期間×1.3 倍以内</p>
融 資 利 率	<p>お申込み時に変動金利制、固定金利制のいずれかをお選びいただきます。</p> <p>[変動金利制]</p> <p>最優遇金利連動型…当社で定める住宅ローン最優遇金利を基準とします。</p> <p>* 金利の見直しは毎年 2 回、4 月 1 日・10 月 1 日を利率変更基準日と</p>

融 資 利 率	<p>し基準利率の変動幅分利率を見直し利率変更基準日以降最初に到来する6月または12月の約定返済日の翌日を新利率適用開始日として、次回約定返済分から新利率でご返済を開始いたします。</p> <p>* 変動金利から固定金利への変更はいつでも可能です。</p> <p>〔固定金利制〕</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 3年・5年・10年のいずれかお選びいただけます。 ・ 固定金利期間終了後はお客様の申し出により、固定金利または変動金利をご選択いただけます。 ・ 固定金利期間終了後、再度固定金利をお選びの場合は金利見直し日時点での当社所定の利率を適用させていただきます。 ・ 固定金利期間終了後、変動金利をお選びの場合は後頁の変動金利型住宅ローンと同様のお取扱いとなります。 ・ 固定金利期間終了の10営業日前までに、金利選択の申し出をいただかなかつた場合は、自動的に変動金利とさせていただきます。(変動金利への変更手数料は無料) <p>※ 固定金利選択中に変動金利への変更はできません。</p> <p>〔全期間固定金利制〕</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 実行当初の金利が最終返済期日まで変わりません。
ご 返 済 方 法	<ol style="list-style-type: none"> 1. 毎月元利均等返済 2. 毎月元利均等返済に、ボーナス時増額返済(年2回、6か月毎)を併用することもできます。(ボーナス時増額返済分は最高ご利用金額の50%まで組み入れできます。 <p>※ 自営業者およびボーナス受給のない会社役員の方は、ボーナス時増額返済併用はできません。</p> <p>※ 利率は年2回見直しいたしますが、毎月のご返済額は5年間変わりません。(利率の変動があつた場合は、ご返済額の中で元金と利息分の割合を調整します。)</p> <p>※ 5年毎に前のご返済額の1.25倍を限度として、新しく毎月のご返済額を決定します。</p>
担 保 ・ 保 証 人	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中国総合信用(株)が、ご融資対象不動産に第1順位の抵当権を設定させていただきます。(担保設定および火災保険手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます) 2. 中国総合信用(株)の保証制度をご利用いただきますので、連帯保証人は原則不要ですが、案件によってはお願いする場合がございます。

	(保証料、保証事務手数料は別途ご負担いただきます)			
生 命 保 険	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資の際、当社が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます。(保険料は当社が負担します) ・ガン保障特約付の団体信用生命保険または3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付きの団体信用生命保険を選択する場合は、借入時の年齢が満20歳以上51歳未満、完済時満80歳未満の方を対象とさせていただきます。 			
必 要 書 類	<ul style="list-style-type: none"> ・年収証明書(住民税決定証明書、市県民税特別徴収税額通知書等) ・印鑑証明書(発行後3ヵ月以内のもの) ・住民票(同居家族全員の記載のあるもの) ・住宅ローン返済用通帳(直近1年間以上)、返済明細表等 ・担保関係書類 ・その他、必要書類については窓口にお尋ねください。 			
手 数 料 (消費税等を含む)	固 全 定 期 ・ 変 間 固 動 定 選 金 利 型 利 型	一括返済・一部繰り上げ返済・固定期間変更手数料(固定金利期間中)		
		繰り上げ返済金額	100万円未満	5,250円
			100万円以上~300万円未満	21,000円
			300万円以上~500万円未満	31,500円
			500万円以上1,000万円未満	42,000円
			1,000万円以上	52,500円
	固定金利選択手数料		10,500円	
利率変更・返済方法変更手数料		10,500円		
変動金利型	一括返済・一部繰り上げ返済・返済方法変更手数料・利率変更		10,500円	
保 証 料	<p>所定の保証料率による保証料が必要となります。</p> <p>(例) 借入期間20年で1,000万円借りた場合は保証料156,354円</p>			
そ の 他	ご返済額(試算)および金利については、窓口にお問い合わせください。			

※お申し込みにあたっては、当社および保証会社の審査があります。審査の結果によってはお断りする場合もありますのでご了承ください。(平成22年8月9日現在適用中)

トマト・フリーローン「充実生活Ⅱ」（不動産担保型）

項 目		内 容
ローン名称		○トマト・フリーローン「充実生活Ⅱ」（不動産担保型）
お使いみち		○個人の健全な生活資金 ○消費者金融会社、他行ローン、信販・クレジットの借り換え資金
ご利用いただける方	営業区域	○当社本支店の営業区域内に居住または勤務先がある方
	申込時年齢	○満 20 歳以上 65 歳以下の方で、完済時満 75 歳未満の方
	年収	○前年度年収 200 万円以上の安定収入のある方
	勤続（営業）年数	○3 年以上
	居住年数	○問いません。
その他		○中国総合信用㈱の保証が得られる方 ○当社所定の融資条件を満たされる方 ○過去に当社で代位弁済等の事故のない方 ○お申込時点で、当社のお借入れにおいて、延滞のない方
ご利用金額		○100 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位）
ご融資利率		○変動金利型 適用金利：当社短期プライムレート+0.65%（ファースト型） 当社短期プライムレート+2.65%（セカンド型） 当社短期プライムレート+4.65%（サード型） ※ご融資利率は当社所定の審査により決まります。 ※ご融資利率には保証料を含みます。
ご利用期間		○1 年以上 25 年以内（1 年単位） ※担保物件が中古建物の場合は「25 年—築後経過年数」以内。 ただし、付属する土地のみで担保価値があれば 25 年まで可。
約定返済日		○毎月 7 日または 17 日（銀行休業日の場合は翌営業日）
ご返済方法		○毎月元利均等返済（ボーナス時増額返済可） ただし、自営業者または会社役員のボーナス時増額返済不可。 ※ 店頭でお申し出いただければ返済額の試算を致します。
担保		○担保物件 ・不動産 本人、親子、配偶者および親族（三親等まで）が所有する土地および土地建物 ・中国総合信用㈱が、担保不動産に第 1 順位で抵当権を設定させていただきます。（担保設定および火災保険手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。）

項 目	内 容	
保証人	<p>○原則として、連帯保証人は不要。 ただし、次の方を連帯保証人としてお願いします。</p> <p>① 担保提供者 ② 収入合算者 ③ 本人以外の借換え債務の債務者 ④ その他保証会社が必要と認めた場合</p>	
生命保険	<p>○ご融資の際、当社が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます。(保険料は当社が負担します)</p>	
必要書類	<p>○年収証明書(住民税決定証明書、市県民税特別徴収税額通知書等) ○印鑑証明書(発行後3ヵ月以内のもの) ○住民票(同居家族全員の記載のあるもの) ○担保関係書類 ○その他、必要書類については窓口にお尋ねください。</p>	
手数料(税込み)	<p>○お借入れ時、中国総合信用(株)にお支払いいただく手数料 保証事務手数料 以下は、一括返済・返済方法変更時の手数料です。</p> <p>① 一括返済手数料 ② 一部繰り上げ返済・返済方法変更・利率変更手数料</p>	<p>52,500 円 10,500 円 10,500 円</p>
保証会社	<p>○中国総合信用株式会社</p>	
申込受付方法	<p>○店頭、インターネット</p>	
金利情報等の入手方法	<p>○ご融資金利等については、窓口へお問い合わせください。</p>	

(平成 22 年 12 月 1 日現在)