

平成23年9月30日(金)

保証付住宅ローン・トマト無担保借換え住宅ローン 創立80周年記念「特別金利キャンペーン」の実施について

株式会社トマト銀行(取締役社長 中川 隆進)では、平成23年10月3日(月)から、創立80周年記念事業「お客さまニコニコ」プロジェクトの一環として、保証付住宅ローンおよびトマト無担保借換え住宅ローンの「特別金利キャンペーン」を実施いたしますので、お知らせいたします。

記

1 キャンペーン期間

平成23年10月3日(月)～平成24年3月30日(金)

2 キャンペーン内容

■ 特別金利キャンペーン1

(1)対象商品

- ・ トマト・スーパー住宅ローン
- ・ トマト・スーパー住宅ローン【借換え専用】
- ・ トマト・ハピネス住宅ローン

(2)ご融資利率

| 店頭表示金利 | 引き下げ幅 | キャンペーン金利 |
|--------------|---------|--------------|
| 3年固定 年2.80% | △年1.90% | 3年固定 年0.90% |
| 5年固定 年3.05% | △年1.55% | 5年固定 年1.50% |
| 10年固定 年3.60% | △年1.95% | 10年固定 年1.65% |

※上記金利は、平成23年10月3日現在の適用金利であり、店頭表示金利は毎月見直します。

(3)キャンペーン対象要件

- ・ トマトMOTTOカードへ加入された方
- ・ キャンペーン期間に正式申し込みを行い、平成24年9月28日(金)までにローンの実行が可能な方

■ 特別金利キャンペーン2

(1)対象商品

- ・ トマト無担保借換え住宅ローン

(2)ご融資利率

| 店頭表示金利 | 引き下げ幅 | キャンペーン金利 |
|------------|----------|------------|
| 変動 年2.725% | △年0.325% | 変動 年2.400% |

※上記金利は、平成23年10月3日現在の適用金利であり、当社の短期プライムレートに連動いたします。

(3)キャンペーン対象要件

- ・ 平成24年3月30日(金)までにローンの実行が可能な方

以上

| | | |
|---------------|-------------------|------------------|
| 本件に関するお問い合わせ先 | 営業企画部 佐藤 | TEL 086-221-1068 |
| 報道関係のお問い合わせ先 | 経営企画部(広報担当) 藤岡・齋藤 | TEL 086-221-1057 |

トマト・スーパー住宅ローン

(固定・変動選択型 全期間固定型)

| 項 目 | 内 容 |
|-------------|--|
| 名 称 | トマト・スーパー住宅ローン |
| ご利用いただける方 | <ol style="list-style-type: none"> 1. お申込み時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下の方で完済時満 82 歳未満の方 2. 前年度年収 200 万円以上で、安定した収入が継続して得られる方 3. 勤務または営業年数が 2 年以上ある方 4. 勤務地・居住地・担保物件所在地のいずれかが取扱店の営業区域内にある方 5. 団体信用生命保険に加入できる方 6. 過去にカード事故、ローン延滞、租税公課の滞納等がない方 7. 中国総合信用(株)の保証が受けられる方 |
| お 使 い み ち | <ol style="list-style-type: none"> 1. ご本人またはご家族が居住することを目的とした土地および建物（新築・中古）の購入資金。 <ol style="list-style-type: none"> ① 土地および建物の購入 ② 住宅の新築 ③ 土地（更地）の購入。（ただし、2 年以内に住宅を新築し居住する予定のある方） ④ 新築土地付分譲マンションの購入（完成後 1 年以内） ⑤ 中古住宅の購入および購入時のリフォーム資金 ⑥ セカンドハウス（申込人やその家族が居住する物件に限ります） <p>【注】 保留地、借地上の建物、定期借地権付住宅、連棟式住宅、また借換えは対象外。</p> 2. 申込人またはその家族が居住している住宅のリフォーム（増改築含む）。 <p>【注】 賃貸住宅・借換えは対象外。</p> 3. 上記の 1、2 の資金に加え、住宅取得またはリフォームに係る諸費用（消費税、保証料・登記費用・仲介手数料・電化製品・家具・インテリア等）が対象になります。 |
| ご 利 用 限 度 額 | 50 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位） 「担保評価額の 100% ＋ 諸費用(査定時価の 10%以内)」の範囲内 |
| ご 利 用 期 間 | 1 年以上 35 年以内（1 年単位） |

| | |
|-------------|--|
| 融 資 利 率 | <p>お申込み時に変動金利制、固定金利制のいずれかをお選びいただきます。</p> <p>〔変動金利制〕</p> <p>最優遇金利連動型…当社で定める住宅ローン最優遇金利を基準とします。</p> <p>＊ 金利の見直しは毎年2回、4月1日・10月1日を利率変更基準日とし基準利率の変動幅分利率を見直し利率変更基準日以降最初に到来する6月または12月の約定返済日の翌日を新利率適用開始日として、次回約定返済分から新利率でご返済を開始いたします。</p> <p>＊ 変動金利から固定金利への変更はいつでも可能です。</p> <p>〔固定金利制〕</p> <ul style="list-style-type: none">・3年・5年・10年のいずれかお選びいただきます。・固定金利期間終了後はお客様の申し出により、固定金利または変動金利をご選択いただけます。・固定金利期間終了後、再度固定金利をお選びの場合は金利見直し日時点での当社所定の利率を適用させていただきます。・固定金利期間終了後、変動金利をお選びの場合は後頁の変動金利型住宅ローンと同様のお取扱いとなります。・固定金利期間終了の10営業日前までに、金利選択の申し出をいただかなかつた場合は、自動的に変動金利とさせていただきます。(変動金利への変更手数料は無料) <p>※ 固定金利選択中に変動金利への変更はできません。</p> <p>〔全期間固定金利制〕</p> <ul style="list-style-type: none">・実行当初の金利が最終返済期日まで変わりません。 |
| ご 返 済 方 法 | <ol style="list-style-type: none">1. 毎月元利均等返済2. 毎月元利均等返済に、ボーナス時増額返済(年2回、6か月毎)を併用することもできます。(ボーナス時増額返済分は最高ご利用金額の50%まで組み入れできます。 <p>※ 自営業者およびボーナス受給のない会社役員の方は、ボーナス時増額返済併用はできません。</p> <p>※ 利率は年2回見直しいたしますが、毎月のご返済額は5年間変わりません。(利率の変動があつた場合は、ご返済額の中で元金と利息分の割合を調整します。)</p> <p>※ 5年毎に前回ご返済額の1.25倍を限度として、新しく毎月のご返済額を決定します。</p> |
| 担 保 ・ 保 証 人 | <ul style="list-style-type: none">・中国総合信用(株)が、ご融資対象不動産に第1順位の抵当権を設定させていただきます。(担保設定および火災保険手続きに必 |

| | | | | |
|--------------------|---|----------|----------------------------------|---------|
| | <p>要な費用は別途ご負担いただきます)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中国総合信用㈱の保証制度をご利用いただきますので、原則保証人は不要ですが、案件によってはお願いすることがあります。 (保証料、保証事務手数料は別途ご負担いただきます) ・太陽光発電システム費用を住宅ローンの査定時価として評価に含めることができる。 | | | |
| 生 命 保 険 | <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資の際、当社が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます。(保険料は当社が負担します) ・ガン保障特約付の団体信用生命保険または3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付きの団体信用生命保険を選択する場合は、借入時の年齢が満20歳以上51歳未満、完済時満80歳未満の方を対象とさせていただきます。 | | | |
| 必 要 書 類 | <ul style="list-style-type: none"> ・年収証明書(住民税決定証明書、市県民税特別徴収税額通知書等) ・印鑑証明書(発行後3ヵ月以内のもの) ・住民票(同居家族全員の記載のあるもの) ・担保関係書類 ・その他、必要書類については窓口にお尋ねください。 | | | |
| 手 数 料 (消費税等を含む) | 固 定 変 動 選 択 型 | 固 全 | 一括返済・一部繰り上げ返済・固定期間変更手数料(固定金利期間中) | |
| | | 繰り上げ返済金額 | 100万円未満 | 5,250円 |
| | | | 100万円以上～300万円未満 | 21,000円 |
| | | | 300万円以上～500万円未満 | 31,500円 |
| | | | 500万円以上1,000万円未満 | 42,000円 |
| | | | 1,000万円以上 | 52,500円 |
| | 固定金利選択手数料 | 10,500円 | | |
| 利率変更・返済方法変更手数料 | 10,500円 | | | |
| 変動金利型 | 一括返済・一部繰り上げ返済・返済方法変更手数料・利率変更 | 10,500円 | | |
| 保 証 料 | <p>所定の保証料率による保証料が必要となります。 (例)借入期間20年で1,000万円借りた場合は保証料146,582円 ただし、保証料は担保評価額により異なります。</p> | | | |
| そ の 他 | ご返済額(試算)および金利については、窓口にお問合せください。 | | | |

※お申し込みにあたっては、当社および保証会社の審査があります。審査の結果によってはお断りする場合もありますのでご了承ください。(平成23年5月2日現在適用中)

トマト・スーパー住宅ローン【借り換え専用】
(固定・変動選択型 全期間固定型)

| 項 目 | 内 容 |
|-------------|---|
| 名 称 | トマト・スーパー住宅ローン【借り換え専用】 |
| ご利用いただける方 | <ol style="list-style-type: none"> お申込み時の年齢が満 25 歳以上満 70 歳以下の方で完済時満 82 歳未満の方 給与所得者および次の個人事業者の方 医師・弁護士・公認会計士・税理士・司法書士・土地家屋調査士・社会保険労務士の方 前年度年収 300 万円以上で、安定した収入が継続して得られる方 勤務または営業年数が 3 年以上ある方 勤務地・居住地・担保物件所在地のいずれかが取扱店の営業区域内にある方 団体信用生命保険に加入できる方 過去 2 年以上の返済実績があり、かつ直近 1 年間で正常返済されている方もしくは月越え延滞がなく恒常的な延滞がない方 過去にカード事故、ローン延滞、租税公課の滞納等がない方 中国総合信用(株)の保証が受けられる方 |
| お 使 い み ち | <ol style="list-style-type: none"> 既存住宅ローンの借り換え資金 増改築改装資金・太陽光発電システム資金・太陽光発電システムの借入金（上記住宅ローンの借り換え資金と同時申込みの場合のみ利用できます。単独ではご利用できません） 上記に伴う諸費用（登記費用・取扱手数料・保証料・火災保険料のみ） <p>※ご本人またはご家族が居住していることとします。</p> |
| ご 利 用 限 度 額 | <p>50 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位）</p> <p>「中国総合信用(株)の担保評価額+2,000 万円以内」</p> <p>詳しくは窓口にお問い合わせください</p> |
| ご 利 用 期 間 | <p>1 年以上 35 年以内（1 年単位）</p> <p>ただし、既存の住宅ローンの残期間×1.3 倍以内</p> |
| 融 資 利 率 | <p>お申込み時に変動金利制、固定金利制のいずれかをお選びいただきます。</p> <p>[変動金利制]</p> <p>最優遇金利連動型…当社で定める住宅ローン最優遇金利を基準とします。</p> <p>* 金利の見直しは毎年 2 回、4 月 1 日・10 月 1 日を利率変更基準日と</p> |

| | |
|-------------|--|
| 融 資 利 率 | <p>し基準利率の変動幅分利率を見直し利率変更基準日以降最初に到来する6月または12月の約定返済日の翌日を新利率適用開始日として、次回約定返済分から新利率でご返済を開始いたします。</p> <p>* 変動金利から固定金利への変更はいつでも可能です。</p> <p>〔固定金利制〕</p> <ul style="list-style-type: none"> ・3年・5年・10年のいずれかお選びいただけます。 ・固定金利期間終了後はお客様の申し出により、固定金利または変動金利をご選択いただけます。 ・固定金利期間終了後、再度固定金利をお選びの場合は金利見直し日時点での当社所定の利率を適用させていただきます。 ・固定金利期間終了後、変動金利をお選びの場合は後頁の変動金利型住宅ローンと同様のお取扱いとなります。 ・固定金利期間終了の10営業日前までに、金利選択の申し出をいただかなかつた場合は、自動的に変動金利とさせていただきます。(変動金利への変更手数料は無料) <p>※ 固定金利選択中に変動金利への変更はできません。</p> <p>〔全期間固定金利制〕</p> <ul style="list-style-type: none"> ・実行当初の金利が最終返済期日まで変わりません。 |
| ご 返 済 方 法 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 毎月元利均等返済 2. 毎月元利均等返済に、ボーナス時増額返済(年2回、6か月毎)を併用することもできます。(ボーナス時増額返済分は最高ご利用金額の50%まで組み入れできます。 <p>※ 自営業者およびボーナス受給のない会社役員の方は、ボーナス時増額返済併用はできません。</p> <p>※ 利率は年2回見直しいたしますが、毎月のご返済額は5年間変わりません。(利率の変動があつた場合は、ご返済額の中で元金と利息分の割合を調整します。)</p> <p>※ 5年毎に前のご返済額の1.25倍を限度として、新しく毎月のご返済額を決定します。</p> |
| 担 保 ・ 保 証 人 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 中国総合信用(株)が、ご融資対象不動産に第1順位の抵当権を設定させていただきます。(担保設定および火災保険手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます) 2. 中国総合信用(株)の保証制度をご利用いただきますので、連帯保証人は原則不要ですが、案件によってはお願いする場合がございます。 |

| | | | | |
|--------------------|---|----------------------------------|------------------|---------|
| | (保証料、保証事務手数料は別途ご負担いただきます) | | | |
| 生 命 保 険 | <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資の際、当社が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます。(保険料は当社が負担します) ・ガン保障特約付の団体信用生命保険または3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付きの団体信用生命保険を選択する場合は、借入時の年齢が満20歳以上51歳未満、完済時満80歳未満の方を対象とさせていただきます。 | | | |
| 必 要 書 類 | <ul style="list-style-type: none"> ・年収証明書(住民税決定証明書、市県民税特別徴収税額通知書等) ・印鑑証明書(発行後3ヵ月以内のもの) ・住民票(同居家族全員の記載のあるもの) ・住宅ローン返済用通帳(直近1年間以上)、返済明細表等 ・担保関係書類 ・その他、必要書類については窓口にお尋ねください。 | | | |
| 手 数 料 (消費税等を含む) | 固 全 定 期 ・ 間 変 固 動 定 選 金 利 利 型 型 | 一括返済・一部繰り上げ返済・固定期間変更手数料(固定金利期間中) | | |
| | | 繰り上げ返済金額 | 100万円未満 | 5,250円 |
| | | | 100万円以上~300万円未満 | 21,000円 |
| | | | 300万円以上~500万円未満 | 31,500円 |
| | | | 500万円以上1,000万円未満 | 42,000円 |
| | | | 1,000万円以上 | 52,500円 |
| | | 固定金利選択手数料 | | 10,500円 |
| | 利率変更・返済方法変更手数料 | | 10,500円 | |
| 変動金利型 | 一括返済・一部繰り上げ返済・返済方法変更手数料・利率変更 | | 10,500円 | |
| 保 証 料 | <p>所定の保証料率による保証料が必要となります。</p> <p>(例) 借入期間20年で1,000万円借りた場合は保証料156,354円</p> | | | |
| そ の 他 | ご返済額(試算)および金利については、窓口にお問い合わせください。 | | | |

※お申し込みにあたっては、当社および保証会社の審査があります。審査の結果によってはお断りする場合もありますのでご了承ください。(平成23年4月1日現在適用中)

トマト無担保借換え住宅ローン

| 項 目 | 内 容 | |
|-----------|--|---|
| ローン名称 | ○トマト無担保借換え住宅ローン | |
| お使いみち | ○お借入している住宅（土地・建物）取得資金を完済するための資金 ○同時に行うリフォーム資金（増改築、設備機器等の購入）。 | |
| ご利用いただける方 | 営業区域 | ○当社本支店の営業区域内に居住または勤務先がある方 |
| | 申込時年齢 | ○満 20 歳以上 65 歳以下の方で、完済時満 75 歳以下の方 |
| | 年収 | ○前年度年収 150 万円以上の安定収入のある方 |
| | 勤続（営業）年数 | ○勤務年数 1 年または営業年数 3 年以上 |
| | その他 | ○中国総合信用(株)または(株)オリエントコーポレーションの保証が得られる方 ○当社所定の融資条件を満たされる方 ○過去に当社で代位弁済等の事故のない方 ○お申込時点で、直近 1 年間に月越え延滞がない方 |
| ご利用金額 | ○10 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位） | |
| ご融資利率 | ○変動金利型（年 2 回見直し） ※ご融資利率には保証料を含みます。 | |
| ご利用期間 | ○1 年以上 15 年以内（1 か月単位）。 | |
| 約定返済日 | ○毎月 7 日または 17 日（中国総合信用(株)の場合） ○毎月 7 日または 20 日（(株)オリエントコーポレーションの場合） （銀行休業日の場合は翌営業日） | |
| ご返済方法 | ○毎月元利均等返済（ボーナス時増額返済可） ただし、自営業者または会社役員のボーナス時増額返済不可。 ※ 店頭でお申し出いただければ返済額の試算を致します。 | |
| 保証人 | 原則として、連帯保証人は不要。 ただし、保証会社が必要と認めた場合は連帯保証人の方をお願いします。 | |
| 生命保険 | ○ご融資の際、当社が契約している保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当社が負担します） | |

| | |
|--------------------------|--|
| <p>必要書類</p> | <p>○年収証明書（住民税決定証明書、市県民税特別徴収税額通知書等） ○その他必要書類（返済予定表や通帳のコピー等）については窓口にお尋ねください。</p> |
| <p>保証会社</p> | <p>中国総合信用株式会社、または株式会社オリエンテーション</p> |
| <p>申込受付方法</p> | <p>○店頭、インターネット、FAX、郵送、電話</p> |
| <p>金利情報等の入手方法</p> | <p>○ご融資金利等については、窓口へお問い合わせください。</p> |

(平成 23 年 7 月 1 日現在)

トマト銀行のハピネス住宅ローン

(全国保証(株)保証付) (キャンペーン用)

| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ●お申込み時の年齢が満 20 歳以上 65 歳未満で、完済時満 80 歳未満の方 ●前年度税込み年収 200 万円以上で、安定した収入が継続して得られる方 ●勤務年数が 2 年以上または営業年数が 3 年以上の方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●当社所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方 | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|----------|----------|----------|----------|------|------|-------|---------|----------|----------|----------|----------|
| お 使 い み ち | <ul style="list-style-type: none"> ●ご本人またはご家族がお住まいになるための <ul style="list-style-type: none"> ・土地・建物（中古住宅を含みます）・新築マンションの購入資金 ・住宅の新築資金・土地の購入資金（3 年以内に住宅を新築する場合） ・既存住宅ローンの借換え資金 ・増改築改装資金 ・上記に伴う諸費用 | | | | | | | | | | | | |
| ご 利 用 限 度 額 | <ul style="list-style-type: none"> ●100 万円以上 6,000 万円以内（1 万円単位） ●ただし、ガン保障特約付団信の場合は 5,000 万円以内 | | | | | | | | | | | | |
| ご 利 用 期 間 | ●2 年以上 35 年以内 | | | | | | | | | | | | |
| ご 融 資 利 率 | <ul style="list-style-type: none"> ●「3 年固定金利」「5 年固定金利」「10 年固定金利」「変動金利」のいずれかをお選びください。 ●3 年固定金利…… 3 年間、ご融資利率は変わりません ●5 年固定金利…… 5 年間、ご融資利率は変わりません。 ●10 年固定金利…… 10 年間、ご融資利率は変わりません。 ●変動金利…… 6 か月ごとに、ご融資利率を見直します。 | | | | | | | | | | | | |
| お取引に応じての金利 | <ul style="list-style-type: none"> ●選択固定金利をご選択の場合、お取引の内容に応じて店頭金利より年▲1.55%～年▲1.90%金利を引下げ致します。 ※詳しくは、トマト銀行窓口または住宅ローンセンターへお問い合わせください。 | | | | | | | | | | | | |
| ご 返 済 方 法 | <ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済 ●毎月元利均等返済に加えて、ボーナス時増額返済（年 2 回、6 か月ごと）を併用することもできます。（ボーナス時増額返済分は最高、ご利用金額の 50%まで組み入れることができます。） ●個人事業者、自営業者および会社役員の方はボーナス時増額返済の併用はできません。 ＜ご返済額＞変動金利の場合、ご融資利率の変更ににかかわらず返済額は 5 年間一定です。5 年ごとの見直しの際、新しい返済額についてそれまでの返済額の 1.25 倍以上増えることはありません。 | | | | | | | | | | | | |
| 保 証 人 | ●全国保証(株)が保証しますのでその他の保証人は原則として必要ありません。（ただし、場合によってはお願いすることがあります。） | | | | | | | | | | | | |
| 保 証 料 | <p>A 一括払い方式</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入当初に保証料を一括でお支払いいただきます。 ・ご融資金額・ご融資期間に応じた保証料が必要です。（一括前払い） <p>＜保証料のめやす＞担保評価率 100%、ご融資金額 100 万円あたり</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>10 年</th> <th>20 年</th> <th>25 年</th> <th>30 年</th> <th>35 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保 証 料</td> <td>7,941 円</td> <td>14,211 円</td> <td>16,909 円</td> <td>19,297 円</td> <td>21,378 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>（なお、超過保証料は上記の金額と異なります。）</p> <p>B 分割払い方式</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入当初に保証料を一括でお支払いいただく必要がありません。ただし、A の場合の金利に 0.15%～0.40%上乗せした金利を適用させていただきます。 <p>※なお、別途超過保証料が必要になる場合があります。 ※超過保証料が必要になる場合は一括払い方式となります。</p> | 保証期間 | 10 年 | 20 年 | 25 年 | 30 年 | 35 年 | 保 証 料 | 7,941 円 | 14,211 円 | 16,909 円 | 19,297 円 | 21,378 円 |
| 保証期間 | 10 年 | 20 年 | 25 年 | 30 年 | 35 年 | | | | | | | | |
| 保 証 料 | 7,941 円 | 14,211 円 | 16,909 円 | 19,297 円 | 21,378 円 | | | | | | | | |
| 担 保 | <ul style="list-style-type: none"> ●土地・建物に保証会社が第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権の設定など登記に必要な費用はお客さまのご負担になります。 ※建物は長期火災保険（保険期間 10 年以上）にご加入していただきます。 | | | | | | | | | | | | |
| 団 体 信 用 生 命 保 険 | <ul style="list-style-type: none"> ●当社指定の団体信用生命保険に加入していただきます。 ●ガン保障特約付の団体信用生命保険への加入もできます。（ただし、通常の住宅ローン金利より 0.2%金利が高くなります。） ※ガン保障特約付団信は、借入時の年齢が満 20 歳以上 50 歳未満、完済時満 80 歳未満の方が対象です。 ●保険料は当社が負担します。 | | | | | | | | | | | | |
| 手 数 料 | <ul style="list-style-type: none"> ●保証事務手数料・・・1 件につき 52,500 円（消費税込み） ●返済条件を変更する場合には、別途「返済条件変更手数料」が必要となります。 | | | | | | | | | | | | |

お客さまのご要望に応じて、返済額・保証料・その他費用について試算いたします。
他の住宅ローンもご用意いたしておりますので、お気軽にご相談ください。