



平成25年5月24日(金)

トマト・フリーローン「充実生活Ⅲ」(不動産担保型)の 取り扱い開始について

- 平成25年6月3日(月)より、トマト・フリーローン「充実生活Ⅲ」(不動産担保型)の取り扱いを開始します。
- ご利用いただける方の年齢を満70歳まで(従来の充実生活は65歳まで)といたしました。

株式会社トマト銀行(取締役社長 中川 隆進)では、平成25年6月3日(月)より、お客様の所有不動産の有効活用によりさまざまな資金ニーズにお応えするトマト・フリーローン「充実生活Ⅲ」(不動産担保型)の取り扱いを開始いたしますので、お知らせいたします。

本ローンは、お使いみちは原則自由で、他の金融機関のローンのお借り換えにもご利用いただくことができ、お客様のライフプランの実現をサポートいたします。

記

	内 容
商 品 名	トマト・フリーローン「充実生活Ⅲ」(不動産担保型)
お 使 い み ち	自由(ただし、事業性の資金は除きます)
ご 利 用 い た だ け る 方	当社本支店の営業区域内に居住または勤務先がある方 満20歳以上、 <u>満70歳以下</u> の方(完済時、満82歳未満の方) 継続して安定収入のある方 勤続(営業)年数問わない 下記の保証会社の保証が受けられる方 その他、当社所定の融資条件を満たされる方
お 借 入 れ 限 度 額	100万円以上5,000万円以内(10万円単位)
お 借 入 れ 利 率	固定金利(保証料を含みます)平成25年6月3日現在 I型 : 4.80% IV型 : 7.80% II型 : 5.80% V型 : 8.80% III型 : 6.80% VI型 : 9.80% ※ お借入れ利率は当社所定の審査により決定いたします。
お 借 入 れ 期 間	1年以上25年以内(1年単位)
ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済方式(ボーナス時の増額返済はご利用いただけません。)
担 保	不動産 ※ 本人、および本人の親族(3親等以内)が所有する土地・建物 ※ 保証会社の株式会社セゾンファンデックスが担保不動産に抵当権を設定させていただきます。
連 帯 保 証 人	原則不要 ※ただし、審査の結果、連帯保証人が必要となる場合がございます。
保 証 会 社	株式会社セゾンファンデックス
お 取 扱 い 店 舗	本支店58カ店(東京支店ならびにももたろう支店を除きます。)

※ 詳細につきましては別紙の商品概要説明書をご覧ください。

以 上

本件に関するお問い合わせ先	営業企画部 中崎 佐藤	TEL 086-221-1407
報道関係のお問い合わせ先	経営企画部(広報担当) 藤岡・岸本	TEL 086-221-1057

トマト銀行 25年。

トマト・フリーローン「充実生活Ⅲ」（不動産担保型）

項目	内容	
ローン名称	○トマト・フリーローン「充実生活Ⅲ」（不動産担保型）	
お使いみち	○個人の健全な生活資金、財産形成資金 ○他金融機関、クレジット、消費者金融の借換え資金	
ご利用いただける方	営業区域	○当社本支店の営業区域内に居住または勤務先がある方
	申込時年齢	○満 20 歳以上満 70 歳以下の方で、完済時満 82 歳未満の方
	年収	○継続して安定収入が得られる方
	勤続（営業）年数	○問いません
	居住年数	○問いません。
	その他	○(株)セゾンファンデックスの保証が得られる方 ○当社所定の融資条件を満たされる方 ○過去に当社で代位弁済等の事故のない方 ○お申込時点で、当社のお借入れにおいて、延滞のない方
お借入金額	○100 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位）	
お借入利率	○固定金利：4.8%～9.8% （4.8%・5.8%・6.8%・7.8%・8.8%・9.8%） ※お借入利率は当社所定の審査により決まります。 ※お借入利率には保証料を含みます。	
延滞利率	○年 14.0%	
お借入期間	○1 年以上 25 年以内（1 年単位）	
約定返済日	○毎月 7 日または 20 日（銀行休業日の場合は翌営業日）	
ご返済方法	○毎月元利均等返済（ボーナス時増額返済不可）	
担保	○担保物件 ・ 不動産 申込本人および本人の親族が所有する物件（土地、土地建物）（親族の範囲は配偶者および 3 親等内） ・ (株)セゾンファンデックスが担保不動産に抵当権を設定させていただきます。（担保設定および火災保険手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。）	

項 目	内 容		
保証人	<p>○原則として、連帯保証人は不要。 ただし、次の方を連帯保証人としてお願いします。</p> <p>① 担保提供者 ② その他保証会社が必要と認めた場合</p>		
生命保険	<p>○ご融資の際、当社が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます。(保険料は当社が負担します)</p>		
必要書類	<p>○本人確認資料(運転免許証、健康保険証、パスポート、写真付住民基本台帳カード)</p> <p>○年収証明書(住民税決定証明書、市県民税特別徴収税額通知書等)</p> <p>○納税証明書</p> <p>○印鑑証明書(発行後3ヵ月以内のもの)</p> <p>○住民票(同居家族全員の記載のあるもの)</p> <p>○担保関係書類</p> <p>○その他、必要書類については窓口にお尋ねください。</p>		
手数料(税込み)	○事務手数料(株セゾンファンデックスにお支払いいただく手数料)	36,750円	
	○返済方法変更・利率変更手数料	10,500円	
	○一括返済手数料・一部繰り上げ手数料		
	繰り上げ返済金額	100万円未満	5,250円
		100万円以上～300万円未満	21,000円
		300万円以上～500万円未満	31,500円
500万円以上1,000万円未満		42,000円	
	1,000万円以上	52,500円	
保証会社	○株式会社セゾンファンデックス		
お申込受付方法	○店頭		
その他	<p>○商品や金利、ローン返済額の試算等については、当社窓口までお問い合わせください。</p> <p>○ご返済予定表を発送させていただきます。</p> <p>○お申込みに際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に沿えない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えいたしかねますので予めご了承ください。</p>		

(平成25年6月3日現在)