

平成27年2月3日(火)

移住・定住促進のための住宅ローン優遇について

- ・ 移住者対象の住宅ローン優遇制度を新設しました。
- ・ 移住者のニーズに合った住宅ローンの優遇により地方移住・定住促進を支援します。

株式会社トマト銀行(取締役社長 高木 晶悟)は、県外から岡山県内全市町村、兵庫県神戸市、姫路市、赤穂市、たつの市、広島県福山市への移住者を対象に住宅ローン優遇制度を新設いたしましたので、お知らせいたします。

移住者のニーズに合った住宅ローン優遇により、政府が進める地方創生総合戦略の重点分野である地方移住・定住促進を支援いたします。

記

1 制度対象商品： トマト・スーパー住宅ローン、トマト住宅ローン3号

2 ご利用要件

以下の要件をすべて満たされた方

- ・ 岡山県内全市町村、兵庫県神戸市、姫路市、赤穂市、たつの市、広島県福山市へ、県外からの移住に伴い住宅を新築(または購入)される方。過去5年以内に移住された方もご利用いただけます。
- ・ 原則、定住を目的とした世帯全員が移住していること。
(お子さまが通学などで一時的に別居されている場合は対象となります。)
- ・ 新築(または購入)する自宅から通勤可能な事業所に勤務すること。

3 優遇内容

- (1)「勤務年数」が1年未満(通常の住宅ローンは勤務年数1年以上の方が対象)の方もご利用いただけます。
- (2)当初取り組み金利を店頭表示金利より以下の通り引き下げいたします。

金利タイプ	金利引き下げ幅
変動金利	店頭表示金利 年▲1.55%
3年固定	店頭表示金利 年▲1.95%
5年固定	店頭表示金利 年▲1.65%
10年固定	店頭表示金利 年▲2.05%

4 その他

詳しい内容につきましては、お気軽に営業店窓口または住宅ローンセンターにお問い合わせください。

以 上

本件に関するお問い合わせ先	営業企画部 中崎	TEL 086-800-1810
報道関係のお問い合わせ先	経営企画部(広報担当) 藤岡・俣野	TEL 086-221-1057



移住・定住の促進のための住宅ローン優遇制度

■ご利用いただける方

以下の（１）～（３）の条件をすべて満たす方

- （１）県外からの移住に伴い住宅の新築（または購入）される方。または、過去５年以内に県外から移住された方（岡山県内全市町村、兵庫県神戸市、姫路市、赤穂市、たつの市、広島県福山市への移住者の方を対象とさせていただきます）
- （２）原則、定住を目的とした世帯全員での移住である方（お子さまが通学等のために一時的に別居となっている場合は除く）
- （３）新築（または購入）する自宅から通勤可能な事業所に勤務する方

■制度対象商品

トマト・スーパー住宅ローン、トマト住宅ローン３号

■優遇内容

- （１）住宅ローンの「勤務年数」は原則 １ 年以上としていますが、本制度対象の方については勤務年数 １ 年未満の方も対象とします。
- （２）当初取組金利を店頭表示金利より以下の通り引き下げます。

金利タイプ	金利引下げ幅
変動金利	店頭表示金利▲1.55%
３年固定	店頭表示金利▲1.95%
５年固定	店頭表示金利▲1.65%
１０年固定	店頭表示金利▲2.05%

お客さまのご要望に応じて、返済額・保証料・その他費用について試算いたします。
他の住宅ローンもご用意いたしておりますので、お気軽にご相談ください。

トマト住宅ローンセンター岡山

Tel 086-245-3323

岡山市北区野田 3-1-1 東光野田ビル 1 階

営業日：平日・土曜日・日曜 9：00～17：00

定休日：水曜日・祝日・休日 12/31～1/3・5/3～5/5

トマト住宅ローンセンター倉敷

Tel 086-421-2255

倉敷市中央 1-26-4

（平成 27 年 2 月現在）

トマト銀行の スーパー住宅ローン【新築専用・中古物件購入】

(中国総合信用(株)保証付)

ご利用いただける方	●お借入時の年齢が満20歳以上70歳以下で、完済時満82歳未満の方 ●前年度税込年収200万円以上で、安定した収入が継続して得られる方 ●勤務年数1年以上または営業年数が2年以上の方（「移住・定住の促進のための住宅ローン優遇制度」対象の方については勤務年数1年未満の方も対象とします。） ●団体信用生命保険に加入できる方 ●当社所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方																						
お 使 い み ち	●ご本人またはご家族がお住まいになるための ・土地・建物（中古住宅を含みます）の購入資金 ・住宅の新築資金 ・土地の購入資金（2年以内に住宅を新築する場合） ・新築マンションの購入資金 ・上記に伴う諸費用																						
ご 利 用 限 度 額	●50万円以上 5,000万円以内（10万円単位）																						
ご 利 用 期 間	●1年以上35年以内（1年単位）																						
ご 融 資 利 率	●「3年固定金利」「5年固定金利」「10年固定金利」「変動金利」のいずれかをお選びください。 ●3年固定金利……3年間、ご融資利率は変わりません ●5年固定金利……5年間、ご融資利率は変わりません。 ●10年固定金利……10年間、ご融資利率は変わりません。 ●変動金利……6か月ごとに、ご融資利率を見直します。																						
お取引に應じての金利	●固定・変動金利選択型をご選択の場合、お取引および団体信用生命保険の内容に応じて店頭金利より年▲1.55%～年▲2.10%金利を引下げ致します。（新規実行時） ※詳しくは、トマト銀行窓口または住宅ローンセンターへお問い合わせください。																						
ご 返 済 方 法	●毎月元利均等返済 ●毎月元利均等返済に加えて、ボーナス時増額返済（年2回、6か月ごと）を併用することもできます。（ボーナス時増額返済分は最高、ご利用金額の50%まで組み入れできます。） ●個人事業者、会社役員の方はボーナス時増額返済の併用はできません。 ＜ご返済額＞変動金利の場合、ご融資利率の変更にかかわらず返済額は5年間一定です。5年ごとの見直しの際、新しい返済額についてそれまでの返済額の1.25倍以上増えることはありません。																						
保 証 人	●中国総合信用(株)が保証しますのでその他の保証人は原則として必要ありません。 （ただし、場合によってはお願いすることがあります。）																						
保 証 料	●保証料は、中国総合信用(株)の審査により決定しご通知させていただきます。 ●保証料の支払方法には、お借入時にお客さまから保証会社へ一括して全額お支払いいただく【一括払い保証料】方式と、お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払う【分割払い保証料】方式があります。 【一括払い保証料】 保証料率(年0.11%～年0.30%) (お支払いの目安) ご融資金額100万円あたりの保証料 (単位:円) <table><tr><td>期間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>3,256 ～ 8,880</td><td>5,862 ～ 15,989</td><td>8,362 ～ 22,808</td><td>10,749 ～ 29,316</td><td>13,016 ～ 35,499</td><td>15,159 ～ 41,344</td><td>17,176 ～ 46,845</td></tr></table> 【分割払い保証料】 保証料率(年0.15%～年0.30%) ・分割払い保証料を選択された場合は、住宅ローン金利に保証料率を上乗せした金利を適用させていただきます。 ・保証会社の審査によっては、ご利用できない場合がございます。							期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	3,256 ～ 8,880	5,862 ～ 15,989	8,362 ～ 22,808	10,749 ～ 29,316	13,016 ～ 35,499	15,159 ～ 41,344	17,176 ～ 46,845
期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																
保証料	3,256 ～ 8,880	5,862 ～ 15,989	8,362 ～ 22,808	10,749 ～ 29,316	13,016 ～ 35,499	15,159 ～ 41,344	17,176 ～ 46,845																
担 保	●土地・建物に保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権の設定など登記に必要な費用はお客さまのご負担になります。 ※建物は火災保険にご加入していただきます。																						
団 体 信 用 生 命 保 険	●当社指定の団体信用生命保険に加入していただきます。 ●ガン保障特約付団信(カーディフ生命保険会社)および3大疾病+5つの重度慢性疾患+ガン診断一時金(配偶者・女性用)保障付団信(カーディフ生命保険会社・カーディフ損害保険会社)は下記上乗せ金利にてご利用いただけます。 <table><tr><td></td><td>お借入時満20歳以上満46歳未満</td><td>お借入時満46歳以上満51歳未満</td></tr><tr><td>死亡・高度障害+失業信用費用保険</td><td colspan="2">通常の住宅ローン金利▲0.05%</td></tr><tr><td>ガン保障特約付団信</td><td>通常の住宅ローン金利</td><td>通常の住宅ローン金利+0.1%</td></tr><tr><td>3大疾病+5つの重度慢性疾患+ガン診断一時金(配偶者・女性用)保障付団信</td><td>通常の住宅ローン金利+0.1%</td><td>通常の住宅ローン金利+0.2%</td></tr></table> ※ガン保障特約付団信および3大疾病+5つの重度慢性疾患+ガン診断一時金(配偶者・女性用)保障付の団信は、借入時の年齢が満20歳以上51歳未満、完済時満80歳未満の方が対象です。 ●保険料は当社が負担いたします。								お借入時満20歳以上満46歳未満	お借入時満46歳以上満51歳未満	死亡・高度障害+失業信用費用保険	通常の住宅ローン金利▲0.05%		ガン保障特約付団信	通常の住宅ローン金利	通常の住宅ローン金利+0.1%	3大疾病+5つの重度慢性疾患+ガン診断一時金(配偶者・女性用)保障付団信	通常の住宅ローン金利+0.1%	通常の住宅ローン金利+0.2%				
	お借入時満20歳以上満46歳未満	お借入時満46歳以上満51歳未満																					
死亡・高度障害+失業信用費用保険	通常の住宅ローン金利▲0.05%																						
ガン保障特約付団信	通常の住宅ローン金利	通常の住宅ローン金利+0.1%																					
3大疾病+5つの重度慢性疾患+ガン診断一時金(配偶者・女性用)保障付団信	通常の住宅ローン金利+0.1%	通常の住宅ローン金利+0.2%																					
手 数 料	●保証事務手数料・・・1件につき 54,000円(税込) ●返済条件を変更する場合には、別途「返済条件変更手数料」が必要となります。																						

お客さまのご要望に応じて、返済額・保証料・その他費用について試算いたします。
他の住宅ローンもご用意いたしておりますので、お気軽にご相談ください。

トマト銀行 支店 Tel — —
お得意さま係担当 貸付係担当

●店頭に説明書をご用意しています。



(平成27年2月2日現在)