

平成27年4月3日(金)

公社保証付賃貸住宅ローンの取り扱いについて

- 一般財団法人住宅改良開発公社保証付の「公社保証付賃貸住宅ローン」を取り扱います。
- ご融資金額が最大3億円と大きく、ご融資期間は最長35年までと長期で、公社の保証制度が利用できるローンです。

株式会社トマト銀行(取締役社長 高木 晶悟)は、平成27年4月6日(月)より、一般財団法人住宅改良開発公社(以下、「公社」)保証付の「公社保証付賃貸住宅ローン」を取り扱いいたしますので、お知らせいたします。

公社保証付賃貸住宅ローンは、ご融資金額が最大3億円と大きく、ご融資期間は最長35年までと長期で、お客さまが所定の保証料を公社にお支払いいただくことで公社の保証制度が利用できます。

トマト銀行は、本ローンの取り扱いによりアパートなどの賃貸住宅建設を資金面から支援いたします。

記

公社保証付賃貸住宅ローンの概要

ご利用いただける方	(1) 申込時年齢満20歳以上の個人で一般財団法人住宅改良開発公社の保証を受けられる方 (2) 居住地または勤務地のいずれかが当社営業区域にある方 (3) 指定施工業者にて岡山県内に賃貸住宅を建築する方 (4) 別途家計を賄うだけの安定した収入がある方 (5) 原則として、建築用地を自己所有している方または親族により提供された方
お 使 い み ち	賃貸住宅の建築資金(※1)および賃貸住宅を建てるための土地購入資金ならびに諸費用(※2) (※1)対象となる賃貸住宅は、原則4戸以上で賃貸住宅部分が総床面積の2分の1以上 (※2)外構費、冷暖房機器、据付家具等及びこれらに係る消費税、登記費用、火災保険料、保証料等
ご 融 資 金 額	100万円以上 3億円以内(10万円単位)
ご 融 資 方 法	証書貸付
ご 融 資 期 間	1年以上 最長35年以内(1年単位)(6ヵ月以内の元金据置可)
ご 融 資 利 率	「3年固定金利」、「5年固定金利」、「10年固定金利」、「変動金利」のいずれかをお選びいただけます。

ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済 ※ 変動金利の場合、利率は年2回見直しいたしますが、毎月の返済額は5年間変わりません。（利率の変動があった場合は、ご返済額の中で元金と利息分の割合を調整します。） ※ 変動金利の場合、5年毎に前回ご返済額の1.25倍を限度として、新しく毎月のご返済額を決定します。														
担 保 ・ 保 証	融資対象物件（融資対象物件の建築用地を含む）およびこれに附帯関連する物件に、当社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 一般財団法人住宅改良開発公社の保証制度をご利用いただきます。														
保 証 会 社	一般財団法人住宅改良開発公社														
保 証 料	下記の表に従い一括前払いでお支払いいただきます。 <table><tr><td>保証期間</td><td>20 年以下</td><td>20 年超 25 年以下</td><td>25 年超 30 年以下</td><td>30 年超</td></tr><tr><td>保証料</td><td>ご融資額×1.70%</td><td>ご融資額×2.00%</td><td>ご融資額×2.28%</td><td>ご融資額×2.50%</td></tr></table>					保証期間	20 年以下	20 年超 25 年以下	25 年超 30 年以下	30 年超	保証料	ご融資額×1.70%	ご融資額×2.00%	ご融資額×2.28%	ご融資額×2.50%
保証期間	20 年以下	20 年超 25 年以下	25 年超 30 年以下	30 年超											
保証料	ご融資額×1.70%	ご融資額×2.00%	ご融資額×2.28%	ご融資額×2.50%											
火 災 保 険	融資対象物の時価相当額の火災保険に融資期間以上で一括加入していただき、保険金請求権に対して当社を質権者とする第1順位の質権を設定させていただきます。														
団 体 信 用 保 険	団体信用生命保険への加入を選択できます。（最高1億円） 団体信用生命保険の対象者は、借入時満20歳以上満71歳未満で完済時満82歳未満の方とします。														
手 数 料	事務取扱手数料：1件につき108,000円（税込）														
取 扱 開 始 日	平成27年4月6日（月）														
申 し 込 み お 問 い 合 わ せ	住宅ローンセンター岡山・倉敷 ※ ご融資条件、ご返済額（試算）および金利についても住宅ローンセンター岡山・倉敷の窓口にお問合せください。														

※ ご融資にあたっては当社所定の審査、ならびに一般財団法人住宅改良開発公社による保証審査がございます。

※ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

以 上

本件に関するお問い合わせ先
報道関係のお問い合わせ先

営業企画部 中崎
経営企画部(広報担当) 藤岡・俣野

TEL 086-800-1810
TEL 086-221-1057

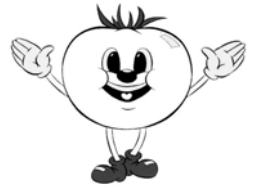
トマト銀行はオーナーさまの アパートの建築を応援します！！

トマト銀行・公社保証付賃貸住宅ローンのご案内

■ご融資金額：100 万円以上 3 億円以内（10 万円単位）

■ご融資期間：1 年以上 35 年以内（6 ヶ月間の元金据置も可能）

■ご融資利率



《平成 27 年 4 月融資分の適用金利》

固定期間	店頭表示金利	店頭表示金利からの金利引下幅	新規適用金利	当初固定金利期間終了後の店頭表示金利より
3 年固定	年 2.80%	年 1.80%	年 1.00%	最大 0.6%
5 年固定	年 2.95%	年 1.55%	年 1.40%	
10 年固定	年 3.40%	年 1.80%	年 1.60%	
		年 1.90%	（特例扱いⅠ） 年 1.50%	
		年 1.95%	（特例扱いⅡ） 年 1.45%	
変動金利	年 2.725%	—	年 2.725%	

○実行月の金利が適用となります。（別途保証料が必要です。）

○団体生命保険にご加入の場合は、年 0.5%（個人）、年 0.9%（事業性）上乗せした金利となります。

○新規適用金利の取組み条件として家賃の当社振込みを指定していただきます。

○特例扱いⅠ：10 年固定 1.50%（ただし、一括借上げ契約付に限定）

特例扱いⅡ：10 年固定 1.45%（但し、下記④～⑥のいずれかの条件を満たし、かつ一括借上げ契約付に限定）

④省エネ（下記のいずれか一つ）

（オール電化、エネファーム、太陽光発電、エコキュート、エコジョーズ、エコウィル、省エネ対策等級「4」以上）

⑤耐震（耐震等級「2」以上、免震建築物のいずれか）

⑥バリアフリー（高齢者等配慮対策等級「3」以上）

○当初固定金利期間経過後も、その時点の店頭表示金利より「お取引内容」により最大▲0.6% 完済時まで優遇いたします。詳しくは住宅ローンセンター、店頭までお問い合わせください。

※固定期間経過まで、毎回のご返済が滞ったことのない方が対象になります。

詳細は裏面の「商品概要説明書」をご覧ください。

※当社所定の審査ならびに一般財団法人住宅改良開発公社による保証審査が必要となります。

※審査の結果ご希望に添いかねる場合もございますので予めご了承ください。

お申込は住宅ローンセンター受付限定となります。

お客さまのご要望に応じて、返済額・保証料・その他費用について試算いたします。

他の住宅ローンもご用意いたしておりますので、お気軽にご相談ください。

公社保証付賃貸住宅ローン 商品概要説明書

項 目	内 容				
商 品 名	公社保証付賃貸住宅ローン				
ご 利 用 いただける方	(1) 申込時年齢満20歳以上の個人で一般財団法人住宅改良開発公社の保証を受けられる方 (2) 居住地または勤務地のいずれかが当社営業区域にある方 (3) 指定施工業者にて岡山県内に賃貸住宅を建築する方 (4) 別途家計を賄うだけの安定した収入がある方 (5) 原則として、建築用地を自己所有している方または親族により提供された方				
お 使 い み ち	賃貸住宅の建築資金(※1)及び賃貸住宅を建てるための土地購入資金ならびに諸費用(※2) (※1)対象となる賃貸住宅は、原則4戸以上で賃貸住宅部分が総床面積の2分の1以上 (※2)外構費、冷暖房機器、据付家具等及びこれらに係る消費税、登記費用、火災保険料、保証料等				
融 資 形 式	証書貸付				
融 資 金 額	100万円以上 3億円以内 (10万円単位)				
融 資 利 率	「3年固定金利」「5年固定金利」「10年固定金利」「変動金利」のいずれかをお選びください。				
融 資 期 間	1年以上 最長35年以内 (1年単位) (6ヶ月以内の元金据置可)				
連 帯 債 務 者	(1) 申込人の年齢が申込時満65歳以上の場合、その後継者 (2) 担保提供者 (3) その他当社または保証会社が必要と認めた者				
担 保 ・ 保 証 人	融資対象物件 (融資対象物件の建築用地を含む) およびこれに附帯関連する物件に、当社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 一般財団法人住宅改良開発公社の保証制度をご利用いただきます。				
保 証 会 社	一般財団法人 住宅改良開発公社				
保 証 料	下記の表に従い一括前払いでお支払いいただきます。				
	保証期間	20年以下	20年超25年以下	25年超30年以下	30年超
	保証料	融資額×1.70%	融資額×2.00%	融資額×2.28%	融資額×2.50%
※ 融資期間中に繰上返済があっても保証料の返戻はございません。					
火 災 保 険	融資対象物の時価相当額の火災保険に融資期間以上で一括加入していただき、保険金請求権に対して当社を質権者とする第1順位の質権を設定させていただきます。				
団 体 信 用 生 命 保 険	団体信用生命保険への加入を選択できます。(最高1億円) 団体信用生命保険の対象者は、借入時満20歳以上満71歳未満で完済時満82歳未満の方とします。				
ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済 ※変動金利の場合、利率は年2回見直しいたしますが、毎月の返済額は5年間変わりません。(利率の変動があった場合は、ご返済額の中で元金と利息分の割合を調整します。) ※変動金利の場合、5年毎に前回ご返済額の1.25倍を限度として、新しく毎月のご返済額を決定します。				
手 数 料	事務取扱手数料…1件につき108,000円 (税込) 返済条件を変更する場合には、別途「返済条件変更手数料」が必要となります。				
そ の 他	ご返済額 (試算) および金利については、住宅ローンセンター窓口にお問合せください。				

※ お申し込みにあたっては、当社および保証会社の審査があります。審査の結果によってはお断りする場合がありますのでご了承ください。