

平成29年4月20日(木)

トマト・スーパー住宅ローン（借換え専用） 金利引き下げキャンペーンの実施について

- 平成29年4月24日(月)から、トマト・スーパー住宅ローン(借換え専用)金利引き下げキャンペーンを実施します。
- 一定のお取引条件を満たしたお客さまを対象に、ローンの金利を店頭表示金利より引き下げます。

株式会社トマト銀行(取締役社長 高木 晶悟)は、平成29年4月24日(月)より、他の金融機関の住宅ローンを当社へ借換えいただくお客さまを対象に、トマト・スーパー住宅ローン(借換え専用)金利引き下げキャンペーンを実施いたしますので、お知らせいたします。

当社は、今後も地方創生・地域経済の活性化のために、お客さまのお役に立てるサービスの提供に努めてまいります。

記

1 対象商品：トマト・スーパー住宅ローン(借換え専用) [10年固定]

2 キャンペーン内容

(1) 実施期間：平成29年4月24日(月)～平成29年9月29日(金)

※キャンペーン期間中にお借り入れいただいた方が対象となります。

(2) お借入金利(平成29年4月24日適用金利)

10年固定	年0.95%～年1.25%	店頭表示金利 年▲2.25%	ガン保障特約付団信 (満20歳以上満46歳未満の方) 保証料一括払方式
-------	----------------------	-------------------	---

※お借入金利は当社所定の審査により決まります。

※団体信用生命保険料を含みます。

(3) 対象条件

①、②を満たす方で、かつ③、④のうち1項目以上を満たす方が対象となります。

- ① トマトMOTTOカード(クレジットカード一体型キャッシュカード)およびトマトMOTTOカードローンにご加入の方 (またはご加入いただける方)
- ② 団体信用生命保険にご加入いただける方
- ③ 公共料金(電気、電話、水道、ガス、NHK、税金)2項目以上の口座引落をセットいただける方
- ④ 当社で給与振込をお受け取りの方※(もしくは当社への給与振込を確約いただける方)
※事業主さまとの振込契約の内容・振込形態などにより、給与振込とならない場合があります。

(4) その他

- ① 詳しい内容につきましては、営業店窓口または住宅ローンセンターにお問い合わせいただくか、当社のホームページにてご確認ください。
- ② お申し込みの際は、当社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

以 上

本件に関するお問い合わせ先	営業統括部	宮田	TEL 086-800-1810
報道関係のお問い合わせ先	経営企画部(広報担当)	みつざね 光貴・俣野	TEL 086-221-1145

トマト・スーパー住宅ローン 金利引下げキャンペーン

借換え
専用

実施期間

平成29年4月24日(月)～

平成29年9月29日(金)

※キャンペーン期間に融資実行された方が対象となります。



当初10年固定を選択された場合に対象となります。

[当初10年固定]
店頭表示金利

▲年2.25%

[当初10年固定] キャンペーン金利

年0.95%～年1.25%

トマト・スーパー住宅ローン(借換え専用)
ガン保障特約付団信
(満20歳以上満46歳未満の方)

保証料一括払方式の場合

※お借入利率は審査結果により異なります。

団体信用生命保険料を含みます。店頭表示金利は毎月決定し、当社ホームページ上に掲載します。

金利引下げの 対象となる条件

- ①トマトMOTTOカード(クレジットカード)及びトマトMOTTOカードローンにご加入の方
(またはご加入いただける方)
 - ②団体信用生命保険にご加入いただける方
- 上記①、②の条件を満たす方で、かつ下記③、④のうち1項目以上該当する方が対象となります。
- ③公共料金(2項目以上)口座引落をセットいただける方(電気、電話、水道、ガス、NHK、税金)
 - ④当社で給与振込をお受け取りの方※(もしくは給与振込確約いただける方)
- ※事業主さまとの振込契約の内容・振込形態等により、給与振込とならない場合があります。

●ご利用いただく団体信用生命保険により以下の金利が上乗せとなります。(トマト・スーパー住宅ローン(借換え専用)の場合)

お借入時年齢	満20歳以上満46歳未満の方	満46歳以上満51歳未満の方
ガン団信α、ガン団信+	上乗せなし	+0.10%
あんしんプラス8α、あんしんプラス9α	+0.10%	+0.20%
死亡・高度障害+失業費用保険	▲0.05%	

●保証料分割払方式をご利用の場合は
上記キャンペーン金利に分割保証料
が上乗せとなります。

詳しい内容につきましては、お気軽に営業店窓口または住宅ローンセンターにお問い合わせください。

トマト住宅ローンセンター岡山

〒700-0971 岡山市北区野田3-1-1 東光野田ビル1階
TEL.086-245-3323 FAX.086-245-3314

トマト住宅ローンセンター倉敷

〒710-0046 倉敷市中央1-26-4
TEL.086-421-2255 FAX.086-421-7766

土曜日・日曜日も営業しています

営業日：平日・土曜日・日曜日 9:00～17:00

定休日：水曜日・土日を除く祝日・休日 12月31日～1月3日・5月3日～5月5日

トマト・スーパー住宅ローン[借換え専用] (中国総合信用(株)保証付き)

項 目	内 容																																
ご利用いただける方	○お借入時の年齢が満20歳以上70歳以下で、完済時満82歳未満の方 ○前年度税込年収200万円以上で、安定した収入が継続して得られる方 ○勤務年数・営業年数が1年以上の方 ○給与所得者および以下の個人事業主の方 医師、弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、土地家屋調査士、社会保険労務士の方 ○団体信用生命保険に加入できる方 ○当社所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方 ○直近1年間正常返済されている方																																
お 使 い み ち	○ご本人またはご家族がお住まいになるための ・既存住宅ローンの借換え資金(ただし、当社でお借入中の住宅ローンについてはお借換できません) ・増改築改装資金(本借換えと同時にを行うものが対象) ・本融資にかかる付帯費用(登記費用・取扱手数料・保証料・火災保険料)																																
ご 利 用 限 度 額	○50万円以上1億円以内(10万円単位) 所定の担保評価額+2,000万円以内																																
ご 利 用 期 間	○1年以上35年以内(1年単位) ※原則、既存債務の残存期間×1.3倍の範囲内																																
お 借 入 利 率	○「3年固定金利」「5年固定金利」「10年固定金利」「変動金利」のいずれかをお選びください。 ○3年固定金利……3年間、お借入利率は変わりません。 ○5年固定金利……5年間、お借入利率は変わりません。 ○10年固定金利……10年間、お借入利率は変わりません。 ○変動金利……6ヵ月ごとに、お借入利率を見直します。 ※お借入利率は審査結果により異なります。																																
お取引に応じての金利	○固定・変動金利選択型をご選択の場合、お取引および団体信用生命保険の商品内容に応じて店頭表示金利より年▲1.550%～年▲2.20%金利引下げ致します。(新規実行時) ※詳しくは、トマト銀行窓口または住宅ローンセンターへお問い合わせください。																																
ご 返 済 方 法	○毎月元利均等返済 ○毎月元利均等返済に加えて、ボーナス時増額返済(年2回、6ヵ月ごと)を併用することもできます(ボーナス時増額返済分は最高、ご利用金額の50%まで組み入れできます)。 ○個人事業者、会社役員の方はボーナス時増額返済の併用はできません。 〈ご返済額〉変動金利の場合、お借入利率の変更ににかかわらず返済額は5年間一定です。5年ごとの見直しの際、新しい返済額についてそれまでの返済額の1.25倍以上増えることはありません。																																
保 証 人	○中国総合信用(株)が保証しますのでその他の保証人は原則として必要ありません。 ○なお、収入合算される方、担保を提供される方は連帯保証人になっていただきます。																																
保 証 料	○保証料は、中国総合信用㈱の審査により決定しご通知させていただきます。 ○保証料の支払方法には、お借入時にお客さまから保証会社へ一括して全額お支払いいただく〈一括払い保証料〉方式と、お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払う〈分割払い保証料〉方式があります。 〈一括払い保証料〉 保証料率(年0.11%・年0.15%・年0.30%) (お支払いの目安) お借入金額100万円あたりの保証料 <table><tr><td>期 間</td><td>5 年</td><td>10 年</td><td>15 年</td><td>20 年</td><td>25 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td></tr><tr><td>年 0.11%</td><td>3,257円</td><td>5,863円</td><td>8,363円</td><td>10,750円</td><td>13,017円</td><td>15,160円</td><td>17,177円</td></tr><tr><td>年 0.15%</td><td>4,441円</td><td>7,995円</td><td>11,404円</td><td>14,659円</td><td>17,750円</td><td>20,673円</td><td>23,423円</td></tr><tr><td>年 0.30%</td><td>8,881円</td><td>15,990円</td><td>22,808円</td><td>29,317円</td><td>35,500円</td><td>41,345円</td><td>46,846円</td></tr></table> 〈分割払い保証料〉 保証料率(年0.15%・年0.20%・年0.30%) ・分割払い保証料を選択された場合は、住宅ローン金利に保証料率を上乗せした金利を適用させていただきます。 ・保証会社の審査によっては、ご利用できない場合がございます。	期 間	5 年	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	年 0.11%	3,257円	5,863円	8,363円	10,750円	13,017円	15,160円	17,177円	年 0.15%	4,441円	7,995円	11,404円	14,659円	17,750円	20,673円	23,423円	年 0.30%	8,881円	15,990円	22,808円	29,317円	35,500円	41,345円	46,846円
期 間	5 年	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年																										
年 0.11%	3,257円	5,863円	8,363円	10,750円	13,017円	15,160円	17,177円																										
年 0.15%	4,441円	7,995円	11,404円	14,659円	17,750円	20,673円	23,423円																										
年 0.30%	8,881円	15,990円	22,808円	29,317円	35,500円	41,345円	46,846円																										
担 保	○土地・建物に保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権の設定など登記に必要な費用はお客さまのご負担になります。 ※建物は長期火災保険にご加入していただきます。必要となります。																																
団 体 信 用 生 命 保 険	○当社指定の団体信用生命保険に加入していただきます。 ○お選びいただく団信により下記上乗せ金利にてご利用いただけます。 <table><tr><td></td><td>お借入時満20歳以上満46歳未満</td><td>お借入時満46歳以上満51歳未満</td></tr><tr><td>死亡・高度障害+失業信用費用保険</td><td colspan="2">通常の住宅ローン金利▲0.05%</td></tr><tr><td>ガン団信α、ガン団信+</td><td>通常の住宅ローン金利</td><td>通常の住宅ローン金利+0.10%</td></tr><tr><td>あんしんプラス8α、あんしんプラス9α</td><td>通常の住宅ローン金利+0.10%</td><td>通常の住宅ローン金利+0.20%</td></tr></table> ※上記団信は、お借入れ時の年齢が満20歳以上51歳未満、完済時満80歳未満の方が対象です。 ※お借入れ時の年齢が満51歳以上70歳以下の方は、第二地銀協統一団信(死亡・高度障害)となります。 ○保険料は当社が負担いたします。		お借入時満20歳以上満46歳未満	お借入時満46歳以上満51歳未満	死亡・高度障害+失業信用費用保険	通常の住宅ローン金利▲0.05%		ガン団信α、ガン団信+	通常の住宅ローン金利	通常の住宅ローン金利+0.10%	あんしんプラス8α、あんしんプラス9α	通常の住宅ローン金利+0.10%	通常の住宅ローン金利+0.20%																				
	お借入時満20歳以上満46歳未満	お借入時満46歳以上満51歳未満																															
死亡・高度障害+失業信用費用保険	通常の住宅ローン金利▲0.05%																																
ガン団信α、ガン団信+	通常の住宅ローン金利	通常の住宅ローン金利+0.10%																															
あんしんプラス8α、あんしんプラス9α	通常の住宅ローン金利+0.10%	通常の住宅ローン金利+0.20%																															
手 数 料	○保証事務手数料…1件につき 54,000円(税込) ○返済条件を変更する場合には、別途「返済条件変更手数料」が必要となります。																																

●店頭にて説明書をご用意しています。

(平成29年4月24日現在)

お客さまのご要望に応じて、返済額・保証料・その他費用について試算いたします。詳しくは営業店にお気軽にご相談ください。