BANK トマト銀行 90th ANNIVERSARY

NEWS RELEASE

夢をかなえ、地域の未来を創造する銀行

2021年8月23日（月）

【創立90周年記念事業】

トマト・スーパー住宅ローン（借換え専用）借換え特別金利キャンペーンの実施について

- 2021年8月23日（月）からトマト・スーパー住宅ローン（借換え専用）借換え特別金利キャンペーンを実施します。
- 一定のお取引条件を満たしたお客さまを対象に、トマト・スーパー住宅ローン（借換え専用）の金利を店頭表示金利より引き下げます。

株式会社トマト銀行（取締役社長　髙木　晶悟）は、2021年8月23日（月）より、他の金融機関にてお借り入れの住宅ローンを当社へ借り換えられるお客さまを対象に、トマト・スーパー住宅ローン（借換え専用）借換え特別金利キャンペーンを実施しますので、お知らせいたします。

当社は、今後もお客さまのお役に立てるサービスの提供に努めてまいります。

記

1　対象商品：トマト・スーパー住宅ローン（借換え専用）

2　キャンペーン内容

（1）実施期間　2021年8月23日（月）～2021年12月30日（木）

※期間中に10億円に達した場合はキャンペーン期間内であってもキャンペーンを終了いたします。

（2）お借入金利（2021年8月23日現在の適用金利）

当初　5年固定金利	**年0．45%**	店頭表示金利　**年▲2．40%**
当初10年固定金利	**年0．65%**	店頭表示金利　**年▲2．65%**

※上記金利は手数料方式の最大引き下げ幅優遇後の金利となり、お借入金利は当社所定の審査により決まります。

※審査結果により、年0．45%～年0．75%（当初5年固定金利）、年0．65%～年0.95%（当初10年固定金利）（いずれも保証料による上乗せは別途）となります。

※有担保ローン取扱手数料はご利用金額の2．2%（税込）が必要となります。

※ご利用いただく団体信用生命保険により金利が上乗せとなる場合があります。詳しくはチラシをご覧ください。

（3）対象条件

キャンペーン期間中にお申し込みしていただいた方で、以下の条件のいずれか2つ以上を満たす方が対象となります。

① トマト・MOTTO カードに加入できる方
② トマトMastercard®デビットに加入できる方
③ トマト銀行アプリをダウンロードしていただいている方
④ 公共料金（電気、電話、水道、ガス、NHK、税金）およびクレジットカード引き落としの中から2件以上セットしている方
⑤ 当社で給与振込をお受け取りの方
⑥ 当社で個人ローン（カードローン・フラット35を含む。本件は除く）をご利用中の方
⑦ 積立投信（月額3，000円以上）に加入している方

（4）その他

① 詳しい内容につきましては、営業店窓口または住宅ローンセンターにお問い合わせいただくか、当社のホームページにてご確認ください。

② お申し込みに際しては、当社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

以　上

本件に関するお問い合わせ先	営業統括部	土田	TEL 086-800-1810
報道関係のお問い合わせ先	経営企画部（広報担当）	俣野	TEL 086-221-1033

BANK

90th ANNIVERSARY

借換え専用

トマト・スーパー住宅ローン 創立90周年記念 借換え特別金利キャンペーン

実施期間 2021年8月23日(月)～2021年12月30日(木)

※取扱期間中にお申込みいただいた方が対象となります。

当初 5年固定（店頭表示金利▲年2.40%）

キャンペーン金利

年0.45%

キャンペーン総額 10億円

(注)キャンペーン期間内に総額に達した場合はキャンペーン期間内であってもキャンペーンを終了いたします。

キャンペーン金利 当初10年固定（店頭表示金利▲年2.65%） 年0.65%

全疾病保障付団信、一般団信、ワイド団信

※上記金利は手数料方式の最大引下げ幅優遇後の金利となります。なお、引下げ幅は審査の結果により決定いたします。
※審査結果により年0.45%～年0.75%（5年固定）、年0.65%～年0.95%（10年固定）（いずれも保証料による上乗せは別途）となります。
※ワイド団信にご加入の場合は上記金利に年0.50%の上乗せとなります。

●有担保ローン取扱手数料　ご利用金額の2.20%（税込）

お借換えのメリット！

金利引下げの対象となる条件

キャンペーン期間中に標記住宅ローンをお申込みいただいた方で、かつ下記条件のいずれか2つ以上満たす方

① トマトMOTTOカードへの加入
② トマトMastercard®デビットへの加入
③ トマト銀行アプリ・ダウンロード
④ 公共料金（電気、電話、水道、ガス、NHK、税金）及びクレジットカード引落しの中から2つ以上セット
⑤ 給与振込セット
⑥ 当社で個人ローン（カードローン・フラット35を含む。本件は除く）をご利用中の方
⑦ 積立投信（月額3,000円以上）への加入

お借換えにより毎月のご返済額、総支払額が大幅に削減できる場合もあります

例えば2,200万円を25年間で返済した場合

金利	毎月のご返済額	差額	総支払額	差額
年0.45%※	77,549円	10,436円	26,641,952円※	671,501円
年1.50%	87,985円	15,698円	27,313,453円	1,227,670円
年2.00%	93,247円		27,869,622円	

【計算条件】当初5年固定を選択後、適用金利が1.950%として試算しております。お客さまのご要望に応じて試算いたしますので、営業店窓口または下記住宅ローンセンターにお気軽にご相談ください。
※有担保ローン取扱手数料を含んだ金額で試算しております。

●当社所定の団体信用生命保険（全疾病保障付団信、一般団信、ワイド団信）にご加入していただきます。
●保険料は当社が負担いたします。

詳しい内容につきましては、お気軽に営業店窓口または住宅ローンセンターにお問い合わせください。

トマト住宅ローンセンター岡山
〒700-0971 岡山市北区野田3-1-1 東光野田ビル1階
TEL.086-245-3323 FAX.086-245-3314

トマト住宅ローンセンター倉敷
〒710-0046 倉敷市中央1-26-4
TEL.086-421-2255 FAX.086-421-7766

土曜日・日曜日も営業しています　営業日：平日・土曜日・日曜日 9:00～17:00　定休日：水曜日・土日を除く祝日・休日 12月31日～1月3日・5月3日～5月5日

2021.8

トマト・スーパー住宅ローン［借換え専用］（中国総合信用（株）保証付き）

<table>
<tr><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>ご利用いただける方</td><td>○お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時満80歳未満の方
○安定した収入が継続して得られる方
○勤務年数1年以上または営業年数が2年以上の方
○団体信用生命保険に加入できる方
○当社所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方
○直近1年間正常返済されている方</td></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td>○ご本人またはご家族がお住まいになるための
・既存住宅ローンの借換え資金
・借換え時の増改築改装資金
・付帯費用（登記費用・取扱手数料・保証料・火災保険料）
・離婚、相続対応資金に伴う借換え資金の場合は取扱いが異なりますので、窓口にてご相談ください。</td></tr>
<tr><td>ご利用金額</td><td>○50万円以上1億円以内（10万円単位）</td></tr>
<tr><td>ご利用期間</td><td>○1年以上35年以内（1年単位）</td></tr>
<tr><td>お借入利率</td><td>○「5年固定金利」「10年固定金利」のいずれかをお選びください。
○5年固定金利……5年間、お借入利率は変わりません。
○10年固定金利……10年間、お借入利率は変わりません。
※固定金利期間終了後は同様の固定金利期間となります。ただし、ローン残存期間が選択していた固定金利期間より短い場合は変動金利となります。</td></tr>
<tr><td>お取引に応じての金利</td><td>○固定・変動金利選択型をご選択の場合、お取引内容に応じた適用金利となります。（新規実行時）※詳しくは、トマト銀行窓口または住宅ローンセンターへお問い合わせください。
○固定金利期間終了後もお取引内容に応じて店頭表示金利より最大▲1.50%金利引下げいたします。（全期間金利優遇）</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td>○毎月元利均等返済
○毎月元利均等返済に加えて、ボーナス時増額返済（年2回、6ヵ月ごと）を併用することもできます。（ボーナス時増額返済分は最高、ご利用金額の50%まで組み入れできます。）
○個人事業者、会社役員の方はボーナス時増額返済の併用はできません。
<ご返済額>固定期間終了後に変動金利を選択した場合、利率は年2回見直しいたしますが、毎月のご返済額は5年間変わりません。（利率変動があった場合は、ご返済額の中で元金と利息分の割合を調整します。）5年ごとに前回ご返済額の1.25倍を限度として、新しく毎月の返済額を決定いたします。</td></tr>
<tr><td>保証人</td><td>○中国総合信用（株）が保証しますのでその他の保証人は原則として必要ありません。
○なお、収入合算される方、担保を提供される方は連帯保証人になっていただきます。</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>○保証料は、中国総合信用（株）の審査により決定しご通知させていただきます。
○保証料の支払方法には、お借入時にお客さまから保証会社へ一括して全額お支払いいただく【一括払い保証料】方式と、お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払う【分割払い保証料】方式があります。
<一括払い保証料>　（お支払いの目安）　お借入額100万円あたりの保証料（単位:円）
<table>
<tr><th>期　間</th><th>5年</th><th>10年</th><th>15年</th><th>20年</th><th>25年</th><th>30年</th><th>35年</th></tr>
<tr><td>保証料</td><td>1,966
～
7,374</td><td>3,831
～
14,372</td><td>5,621
～
21,081</td><td>7,328
～
27,486</td><td>8,951
～
33,570</td><td>10,485
～
39,323</td><td>11,929
～
44,736</td></tr>
</table>
〈分割払い保証料〉　保証料率(年0.05%～年0.35%)
・分割払い保証料を選択された場合は、住宅ローン金利に保証料率を上乗せした金利を適用させていただきます。
・保証会社の審査によっては、分割払い保証料がご利用できない場合がございます。</td></tr>
<tr><td>担保</td><td>○土地・建物に保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。
※抵当権の設定など登記に必要な費用はお客さまのご負担になります。
※建物は火災保険にご加入していただきます。</td></tr>
<tr><td>団体信用生命保険</td><td>○当社所定の団体信用生命保険（全疾病保障付団信、一般団信、ワイド団信）にご加入していただきます。
○保険料は当社が負担いたします。</td></tr>
<tr><td>手数料</td><td>○固定金利選択手数料・・・11,000円（税込）（3年・5年・10年の固定金利を選択する場合に必要となります。）
※当初お借入時に選択する場合は不要です。
○返済条件を変更する場合には、別途「返済条件変更手数料」が必要となります。
○有担保ローン取扱手数料…ご利用金額×2.20%（税込）
※繰上返済時にも手数料の返金はありません。
<table>
<tr><td>当社が契約している
指定紛争解決機関</td><td>一般社団法人　全国銀行協会
連絡先　全国銀行協会相談室　　電話番号　0570-017109 または 03-5252-3772</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>その他</td><td>○お申込みにあたっては、当社所定の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
○お客さまのご要望に応じて、返済額・保証料・その他費用について試算いたします。
○店頭に説明書をご用意しています。
○お借入金利の引下げにより毎月の返済金額は減額となりますが、お借入のご利用期間、選択する金利タイプによっては総返済額が減額とならない場合があります。
※税込表示の場合は、実行（変更）時現在の消費税率が適用となります。</td></tr>
</table>

（2021年8月23日現在）