

2022年1月24日(月)

## トマトおまとめ住宅ローン 借換え特別金利キャンペーンの実施について

- 2022年1月24日(月)からトマトおまとめ住宅ローン借換え特別金利キャンペーンを実施します。
- 一定のお取引条件を満たしたお客さまを対象に、ローンの金利を店頭表示金利より引き下げます。

株式会社トマト銀行(取締役社長 高木 晶悟)は、2022年1月24日(月)より、トマトおまとめ住宅ローン借換え特別金利キャンペーン(10年固定金利限定)を実施いたしますので、お知らせいたします。トマトおまとめ住宅ローンは、住宅ローンのお借入金額に加えて、他の金融機関のお借り入れも最高500万円までまとめて低金利で借り換えが可能です。当社は、今後もお客さまのお役に立てるサービスの提供に努めてまいります。

記

- 対象商品: トマトおまとめ住宅ローン(10年固定金利限定)
- キャンペーン内容

- 実施期間 2022年1月24日(月)~2022年9月30日(金)
- お借入金利(2022年1月24日現在の適用金利)

当初10年固定金利	年0.90%	店頭表示金利 年▲2.40%
-----------	--------	----------------

※お借入金利は当社所定の審査により決まります。

※保証料分割払い方式をご利用の場合は上記金利に分割保証料0.2%~0.6%が上乗せとなります。

※融資取扱手数料はお借入金額の1.1%(税込)が必要となります。

※ご利用いただく団体信用生命保険により金利が上乗せとなる場合があります。詳しくはチラシをご覧ください。

- 対象条件

キャンペーン期間中にお申し込みまたはお借入れいただいた方で、以下の条件のいずれか2つ以上を満たす方が対象となります。

- ① トマト・MOTTO カードに加入できる方
- ② トマトMastercard<sup>®</sup>デビットに加入できる方
- ③ トマト銀行アプリをダウンロードしていただいている方
- ④ 公共料金(電気、電話、水道、ガス、NHK、税金)およびクレジットカード引き落としの中から2件以上セットしている方
- ⑤ 当社で給与振込をお受け取りの方
- ⑥ 当社で個人ローン(カードローン・フラット35を含む。本件は除く)をご利用中の方
- ⑦ 積立投信(月額3,000円以上)に加入している方

- その他

- ① 詳しい内容につきましては、営業店窓口または住宅ローンセンターにお問い合わせください。
- ② お申し込みの際は、当社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

以上

本件に関するお問い合わせ先	営業統括部	土田	TEL 086-800-1810
報道関係のお問い合わせ先	経営企画部(広報担当)	俣野	TEL 086-221-1033

借換え  
限定

# トマトおまとめ住宅ローン 借換え特別金利キャンペーン

実施期間 2022年1月24日(月)～2022年9月30日(金)

※取扱期間中にお申込みまたはお借入れいただいた方が対象となります。

当初10年固定

(店頭表示金利▲年2.40%)

# 年0.90%

全疾病保障付団信 ●有担保ローン取扱手数料 ご利用金額の1.1%(税込)

10年  
固定限定  
キャンペーン  
金利

(保証料一括払方式の場合)

●他の金融機関のお借入れも住宅ローンとまとめて低金利で返済したい!

▶そんなあなたにピッタリな「トマトおまとめ住宅ローン」



住宅ローン

+



マイカー購入



家電購入費用



他の金融機関の  
借り換え



教育ローン

ローン借り換え時に

住宅ローンのお借入金額にプラス最高500万円まで  
※ただし、住宅ローン部分の50%が上限となります。

全部まとめて住宅ローンの金利でのお借入れが可能!

色々  
まとめて  
らくらく  
返済!

## 金利引下げの対象となる条件

キャンペーン期間中に標記住宅ローンをお申込みまたはお借入れいただいた方で、以下の条件のいずれか2つ以上満たす方

- ① トマト・MOTTOカードへの加入
- ② トマトMastercard®デビットへの加入
- ③ トマト銀行アプリ・ダウンロード
- ④ 公共料金(電気・電話・水道・ガス・NHK・税金)及びクレジットカードの引落しの中から2つ以上セット
- ⑤ 給与振込セット
- ⑥ 当社ローン利用(カードローン利用を含む)  
※本件ローンは含まない
- ⑦ 積立投信(月額3,000円以上)への加入

●ご加入いただく団体信用生命保険により金利に上乗せされます。

団信種類	金利上乗せ幅	お借入時年齢
全疾病保障付団信	上乗せなし	満20歳以上51歳未満
一般団信	上乗せなし	満20歳以上65歳未満
ワイド団信	住宅ローンキャンペーン金利 +0.50%	満20歳以上65歳未満

●保証料分割払い方式をご利用の場合は上記金利に分割保証料0.2%～0.6%が上乗せとなります。

注意事項

●その他必要資金をお借入れに含める場合、民事再生時の住宅資金特別条項が原則適用されません。

(2022年1月24日現在)

●当社所定の団体信用生命保険(全疾病保障付団信、一般団信、ワイド団信)に加入していただきます。

詳しい内容につきましては、お気軽に営業店窓口または住宅ローンセンターにお問い合わせください。

## トマト住宅ローンセンター岡山

〒700-0971 岡山市北区野田3-1-1 東光野田ビル1階  
TEL.086-245-3323 FAX.086-245-3314

## トマト住宅ローンセンター倉敷

〒710-0046 倉敷市中央1-26-4  
TEL.086-421-2255 FAX.086-421-7766

土曜日・日曜日も営業しています

営業日:平日・土曜日・日曜日 9:00～17:00 定休日:水曜日・土日を除く祝日・休日 12月31日～1月3日・5月3日～5月5日

# トマトおまとめ住宅ローン

項目	内容																									
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時満80歳未満の方</li> <li>○前年度年収200万円以上で、安定した収入が継続して得られる方</li> <li>○勤務年数1年以上または営業年数が2年以上の方</li> <li>○勤務地・居住地・ご融資対象物件所在地のいずれかが取扱店の営業区域内にある方 (ただし、東京支店、大阪支店は除きます。)</li> <li>○団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>○過去にカード事故、ローン延滞、租税公課の滞納等がない方</li> <li>○保証会社の保証が受けられる方</li> </ul>																									
お使用みち	<ul style="list-style-type: none"> <li>○住宅ローン借換え資金(当社・他社問わずご利用いただけます)、借換えにかかる諸費用 【合算できる資金使途の範囲】個人の健全な消費資金 ※個人の健全な消費資金とは耐久消費財購入費用、医療費用、冠婚葬祭費用、既存借入の借換え資金、その他生活関連費用等の支払先が明確な資金。ただし、いずれも振込条件となります。 ※ただし、いずれも事業資金は除きます。</li> </ul>																									
ご利用金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>○50万円以上1億円以内(10万円単位) ※ただし、合算できる個人の健全な消費資金は500万円以内、かつ住宅ローン部分の50%が上限となります。 ※個人の健全な消費資金のうち、他債務の借換え資金で当社既存の借入を含む場合は、他債務全体の50%が条件となります。</li> </ul>																									
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>○1年以上40年以内(1年単位) ※保証会社の審査により、期間を短縮する場合があります。</li> </ul>																									
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>○10年固定金利……当初10年間、お借入利率は変わりません。 ※お借入利率は審査結果により異なります。</li> </ul>																									
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>○毎月元利均等返済</li> <li>○毎月元利均等返済に、ボーナス時増額返済(年2回、6ヵ月毎)を併用することもできます。 (ボーナス時増額返済分は最高ご利用金額の50%まで組み入れられます。) ※自営業者および会社役員の方は、ボーナス時増額返済併用はできません。</li> </ul>																									
保証会社	<ul style="list-style-type: none"> <li>○中国総合信用株式会社</li> </ul>																									
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>○保証会社の保証制度をご利用いただきますので、原則として連帯保証人は不要です。ただし、次の方は連帯保証人としてお願いする場合があります。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 担保提供者の方</li> <li>2. 収入合算者の方</li> <li>3. その他保証会社が必要と認めた場合</li> </ol> </li> </ul>																									
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>○保証会社にて、ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 (担保設定および火災保険手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます)</li> </ul>																									
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お借入れに際して、当社が契約している保険会社の団体信用生命保険(全疾病保障付団信、一般団信、ワイド団信)に加入していただきます。</li> <li>○ワイド団信の場合は住宅ローンキャンペーン金利に年0.50%の金利上乗せとなります。</li> </ul>																									
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お借入時に当社へお支払いいただく手数料 有担保ローン取扱手数料:ご利用金額×1.1%(税込)</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td rowspan="6">固定変動選択型</td> <td colspan="3">一括返済・一部繰り上げ返済・固定期間変更手数料(固定金利期間中)</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">繰り上げ返済金額</td> <td>100万円未満</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>100万円以上～300万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>300万円以上～500万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上～1,000万円未満</td> <td>44,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以上</td> <td>55,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">固定金利選択手数料</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">利率変更・返済方法変更手数料</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>変動金利型</td> <td colspan="2">一括返済・一部繰り上げ返済・返済方法変更・利率変更手数料</td> <td>11,000円</td> </tr> </table>	固定変動選択型	一括返済・一部繰り上げ返済・固定期間変更手数料(固定金利期間中)			繰り上げ返済金額	100万円未満	5,500円	100万円以上～300万円未満	22,000円	300万円以上～500万円未満	33,000円	500万円以上～1,000万円未満	44,000円	1,000万円以上	55,000円	固定金利選択手数料		11,000円	利率変更・返済方法変更手数料		11,000円	変動金利型	一括返済・一部繰り上げ返済・返済方法変更・利率変更手数料		11,000円
固定変動選択型	一括返済・一部繰り上げ返済・固定期間変更手数料(固定金利期間中)																									
	繰り上げ返済金額		100万円未満	5,500円																						
			100万円以上～300万円未満	22,000円																						
			300万円以上～500万円未満	33,000円																						
			500万円以上～1,000万円未満	44,000円																						
		1,000万円以上	55,000円																							
固定金利選択手数料		11,000円																								
利率変更・返済方法変更手数料		11,000円																								
変動金利型	一括返済・一部繰り上げ返済・返済方法変更・利率変更手数料		11,000円																							
保証料	<p>&lt;一括支払い方式&gt; (お支払いの目安)お借入れ100万円あたりの保証料 (単位:円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4,916</td> <td>9,581</td> <td>14,054</td> <td>18,325</td> <td>22,381</td> <td>26,216</td> <td>29,825</td> <td>33,205</td> </tr> <tr> <td>14,749</td> <td>28,741</td> <td>42,162</td> <td>54,972</td> <td>67,141</td> <td>78,651</td> <td>89,476</td> <td>99,613</td> </tr> </tbody> </table> <p>&lt;分割払い方式&gt; 保証料率 年0.20%～年0.60% ・分割払い方式を選択された場合は、金利に保証料率を上乗せした金利を適用いたします。</p>	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	4,916	9,581	14,054	18,325	22,381	26,216	29,825	33,205	14,749	28,741	42,162	54,972	67,141	78,651	89,476	99,613	
5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																			
4,916	9,581	14,054	18,325	22,381	26,216	29,825	33,205																			
14,749	28,741	42,162	54,972	67,141	78,651	89,476	99,613																			
民事再生時の住宅資金特別条項について	<ul style="list-style-type: none"> <li>○その他必要資金をお借入れに含める場合、民事再生時の住宅資金特別条項が原則適用されませんのでご注意ください。</li> </ul>																									
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お申込みにあたっては、当社所定の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>○審査の結果、保証ランクがワイド型となった場合は本キャンペーンでお取扱いいただけません。ワイド型の商品内容については窓口にお問い合わせください。</li> <li>○ご返済額(試算)および金利については、窓口にお問い合わせください。</li> </ul>																									