

2022年2月1日(火)

トマト【リ・バース60】(ノンリコース型)の取り扱い開始について

- 2022年2月1日(火)からトマト【リ・バース60】(ノンリコース型)の取り扱いを開始します。
- 満60歳以上のお客さまを対象としたリバースモーゲージ型の住宅ローンで、住宅の購入やサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金等に対応しています。
- ノンリコース(非遡及)型の商品であるため、相続人の方は残った債務を返済する必要はありません。

株式会社トマト銀行(取締役社長 高木 晶悟)は、2022年2月1日(火)より、独立行政法人住宅金融支援機構の住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローン「トマト【リ・バース60】」(ノンリコース型)の取り扱いを開始しましたのでお知らせします。

本商品は、満60歳以上のお客さまの安心した暮らしをサポートする住宅ローンで、住宅の購入やサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金等に対応しています。また、毎月のお支払いはお利息のみのため一般的な住宅ローンより返済負担が少なく無理なくお支払いがいただけます。

当社は、今後もお客さまの多様化するニーズに幅広くお応えできるよう、サービスの提供に努めてまいります。

記

商品名	トマト【リ・バース60】(ノンリコース型)							
お使いみち	(1)住宅の建設・購入 (2)住宅のリフォーム (3)サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金 (4)既存住宅ローンの借り換え 等							
ご利用いただける方	(1)お申込時の年齢が満60歳以上満80歳以下の方 (2)公的年金、給与所得等の安定した収入がある方 (3)居住地および融資対象物件所在地が取扱店の営業区域内にある方 (4)以下の総返済負担率(他の借入を含む)の範囲内である方 <table border="1" data-bbox="529 1532 1289 1657"> <thead> <tr> <th>前年年収</th> <th>総返済負担率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> (5)お借入申し込みにあたって当社所定のカウンセリングを受けた方 ※連帯債務者にならない配偶者の方、法定相続人全員を代表する法定相続人または任意後見受任者にご同席いただきます。 (6)住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られる方 (7)制限能力行為者でない方		前年年収	総返済負担率	400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内
前年年収	総返済負担率							
400万円未満	30%以内							
400万円以上	35%以内							
ご利用金額	200万円以上8,000万円以内(1万円単位)で、次のうち低い金額 (1)所要資金の100%相当額 (2)担保不動産の評価額の50%相当額 (長期優良住宅の場合は、55%相当額)							

ご利用期間	お借入の方がお亡くなりになられた日までとなります。 ※連帯債務型の場合、お借入をお申込される方ご本人および連帯債務者の方が全員お亡くなりになられた日までとなります。
お借入利率	(変動金利)店頭表示金利 年3.0%(2022年2月1日現在) 当社の定める短期プライムレートを基準金利に年2回変動します。 ※一定のお取引条件を満たしたお客さまを対象にローン金利を店頭表示金利より引き下げます。
ご返済方法	元金は、期日一括返済とさせていただきます。 返済方法は、担保物件の売却となります。 お利息のお支払いは、1ヵ月ごとの後払いとなります。 ※ノンリコース型はお借入人(および連帯債務者)がお亡くなりになられた際に、担保物件の売却等により住宅ローンの全額を回収できなくても、相続人に対して残債務を請求しません。
担保	ご融資対象の不動産に対し、第1順位で抵当権を設定させていただきます。
保証人	原則、不要
手数料	有担保ローン取扱手数料110,000円(消費税込) 一括返済・一部繰上返済・条件変更手数料11,000円(消費税込)
取扱店舗	東京支店、ももたろう支店を除く店舗
その他	お借入後、ご本人および連帯債務者全員について、年1回、面談等により現況を確認させていただきます。 ご返済額(試算)および金利については、窓口にお問い合わせください。 ノンリコース型の場合は、返済が不要となる残債務部分については、債務免除益とみなされ一時所得が発生し所得税等が課税される可能性があります。詳しくは税務署や税理士へご相談ください。

※詳しい内容につきましては、営業店窓口または住宅ローンセンターにお問い合わせいただくか、当社のホームページにてご確認ください。

※お申し込みに際しては、当社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※店頭に詳しい説明書をご用意しております。

以上

本件に関するお問い合わせ先	営業統括部	森安	TEL 086-800-1810
報道関係のお問い合わせ先	経営企画部(広報担当)	俣野	TEL 086-221-1033

トマト 【リ・バース60】

満60歳以上の方を対象とした住宅資金、
リフォーム資金等のためのローンです。
毎月利息のお支払いだけで
ご利用いただけます。



毎月の
お支払いは
「利息」のみ!

お借入金額

200万円以上

8,000万円以内

お借入利率 トマト【リ・バース60】は下記コースのいずれかをご選択いただけます。

店頭表示金利 以下の取引により
リコース型 年**2.80%** (変動) ▶ 年**2.30%** (変動)

相続人の方は残った債務を返済する必要があります。

店頭表示金利 以下の取引により
ノンリコース型 年**3.00%** (変動) ▶ 年**2.50%** (変動)

相続人の方は残った債務を返済する必要はありません。

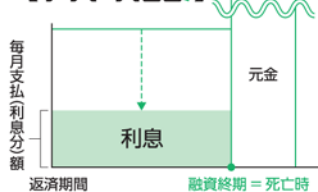
金利優遇のお取引条件

下記①～⑦の項目を1つ以上満たす方

- ①トマト・MOTTOカードへの加入
- ②トマトMastercard®デビットへの加入
- ③トマト銀行アプリ・ダウンロード
- ④公共料金(電気・電話・水道・ガス・NHK・税金)及びクレジットカードの引落しの中から2つ以上セット
- ⑤給与振込または年金振込のセット
- ⑥当社で個人ローン利用(カードローン利用含む ※本件ローンは含まない)
- ⑦積立投信(月額3,000円以上)への加入

※その他(上記お取引項目以外)の優遇は重複してご利用いただけません。

【リ・バース60】



毎月のお支払は利息のみで、元金は、お客さまが亡くなられたときに、相続人の方から一括してご返済いただくか、担保物件(住宅および土地)の売却によりご返済となります。

※変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額または支払額が変わります。

お客さまのご要望に応じて、返済額・その他費用について試算いたします。
他の住宅ローンもご用意いたしておりますので、お気軽にご相談ください。

トマト住宅ローンセンター岡山

TEL 086-245-3323

〒700-0971 岡山市北区野田3-1-1 東光野田ビル1階

トマト住宅ローンセンター倉敷

TEL 086-421-2255

〒710-0046 倉敷市中央1-26-4

土曜日・日曜日も営業しています

営業日 平日・土曜日・日曜日 9:00～17:00

定休日 水曜日・祝日・休日 12月31日～1月3日・5月3日～5月5日

トマト【リ・バース60】(住宅融資保険・一括返済融資型)商品概要

項 目	内 容						
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ○自ら居住する住宅の建設または購入(中古住宅を含む)資金※1 ○自ら居住する住宅または3年以内の定期借家契約により第三者に賃貸する住宅のリフォーム資金等※1 ○サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金※2 ○住宅ローン借換資金等※1 ○親世帯が自ら所有し、居住している住宅を担保として、子世帯等が居住する住宅の取得資金(リフォーム・借換等は除く) <p>※1 融資対象の住宅は、新耐震基準相当の耐震性を有することが条件となります。 ※2 本商品の対象となる「サービス付き高齢者向け住宅」は、「高齢者の居住の安定確保に関する法律」第5条の規定に基づき都道府県知事の登録を受けていることが条件となります。</p>						
ご 利 用 い た だ け る 方	お申込時年齢	○満60歳以上満80歳以下の方					
	前 年 年 収	○公的年金、給与所得等の安定した収入がある方					
	営 業 区 域	○居住地およびご融資対象物件所在地が取扱店の営業区域内にある方					
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ○以下の総返済負担率(他の借入を含む)の範囲内である方 <table border="1"> <thead> <tr> <th>前年年収</th> <th>総返済負担率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ○借入申込みにあたって当社所定のカウンセリングを受けた方 ※連帯債務者にならない配偶者の方、法定相続人全員を代表する法定相続人または任意後見受任者にご同席いただきます。 ○住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られる方 ○制限行為能力者でない方 	前年年収	総返済負担率	400万円未満	30%以内	400万円以上
前年年収	総返済負担率						
400万円未満	30%以内						
400万円以上	35%以内						
ご 利 用 金 額	<ul style="list-style-type: none"> ○200万円以上8,000万円以内(1万円単位)で、次のうち最も低い金額となります。 <ol style="list-style-type: none"> 1.所要資金の100%相当額 2.担保不動産の評価額の50%に相当する金額 (長期優良住宅の場合は、55%に相当する金額) 						
ご 利 用 期 間	<ul style="list-style-type: none"> ○お借入れをお申込される方ご本人がお亡くなりになったときまでとなります。 ※連帯債務型の場合、お借入をお申込される方ご本人および連帯債務者の方が全員お亡くなりになったときまでとさせていただきます。 						
お 借 入 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ○変動金利 <table border="1"> <tr> <td>リコース型</td> <td>店頭表示金利 年2.80%</td> </tr> <tr> <td>ノンリコース型</td> <td>店頭表示金利 年3.00%</td> </tr> </table> <p>当社の定める短期プライムレートを基準金利に年2回変動します。 毎年4月1日および10月1日の当社の短期プライムレートを基準に見直しするものとし、7月および翌年1月の約定返済分から適用いたします。(当社が休業日の場合は翌営業日)(年2回見直し)</p>	リコース型	店頭表示金利 年2.80%	ノンリコース型	店頭表示金利 年3.00%		
リコース型	店頭表示金利 年2.80%						
ノンリコース型	店頭表示金利 年3.00%						
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ○元金は、期日一括返済とさせていただきます。返済方法は、ご相続人さまからの弁済や担保物件の売却となります。お利息のお支払いは、1ヵ月ごとの後払いとなります。 ○ノンリコース型とリコース型のいずれかをご選択いただけます。 <table border="1"> <tr> <td>リコース型</td> <td>相続人の方は残った債務を返済する必要があります。</td> </tr> <tr> <td>ノンリコース型</td> <td>相続人の方は残った債務を返済する必要はありません。</td> </tr> </table> <p>※ノンリコース型を選択された場合でも、利払いの延滞等で期限の利益を喪失する等一定の要件に該当した場合は、ノンリコースの適用はありません。</p>	リコース型	相続人の方は残った債務を返済する必要があります。	ノンリコース型	相続人の方は残った債務を返済する必要はありません。		
リコース型	相続人の方は残った債務を返済する必要があります。						
ノンリコース型	相続人の方は残った債務を返済する必要はありません。						
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ○ご融資対象物件に当社を抵当権とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金、または子世帯等が居住する住宅の取得資金をお借入れの場合はご自宅に抵当権を設定させていただきます。 なお、ご融資対象となる建物に対して、火災保険にご加入いただけます。 						
保 証 人	○原則、不要です。(住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保します。保険料は当社が負担します。)						
団 体 信 用 生 命 保 険	○ご加入いただけません。						
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> ○有担保ローン取扱手数料…1件につき 110,000円(税込) ○一括返済・一部繰り上げ返済・条件変更手数料 11,000円(税込) <table border="1"> <tr> <td>当社が契約している 指定紛争解決機関</td> <td>一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</td> </tr> </table>	当社が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772				
当社が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772						
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ○お借入後、ご本人および連帯債務者全員について、年1回以上、面談等により現況を確認させていただきます。 ○ご返済額(試算)および金利については、窓口にお問合せください。 ○ノンリコース型の場合、返済が不要となる残債務部分については、債務免除益とみなされ、一時所得が発生し、所得税等が課税される可能性があります。詳しくは税務署や税理士にご相談ください。 						

最寄りの営業店の窓口詳しい説明書をご用意しております。

(2022年2月1日現在)