

2022年9月5日(月)

トマト・フラット35パッケージローンの新規取り扱い開始について

- 2022年9月5日(月)からトマト・フラット35パッケージローンの新規取り扱いを開始します。

株式会社トマト銀行(取締役社長 高木 晶悟)は、2022年9月5日(月)より、トマト・フラット35パッケージローンの取り扱いを開始しましたのでお知らせします。

本商品は、従来から取り扱いしているフラット35※(機構提携型・9割以下)と組み合わせてご利用いただける住宅ローンであり、担保不要で最大800万円までご利用いただけます。

当社は、今後もお客さまの多様化するニーズに幅広くお応えできるよう、サービスの提供に努めてまいります。

※フラット35は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供する最長35年の全期間固定金利の住宅ローンで、借入額が住宅購入額の9割以下と9割超で適用される金利が変わる商品です。

記

商品名	トマト・フラット35パッケージローン
お使いみち	申込人が所有(共有を含む)する住宅で、トマト・フラット35(機構提携型)で認められる以下の資金 1 新築住宅の建築・購入資金 2 中古住宅の購入資金 3 セカンドハウスおよび親族が居住する住宅の建設・購入資金
ご利用いただける方	1 お申込時の年齢が満20歳以上満65歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方 2 トマト・フラット35(機構提携型)(9割以下)の承認となった方 3 継続して安定収入が得られる方 4 勤務地または居住地のいずれかが当社取扱店の営業区域内にある方 ※ももたろう支店ではお取扱いできません。 ※東京支店、大阪支店の営業区域の他、一部地域ではお取扱いできない場合がございます。 5 当社所定の団体信用生命保険に加入できる方 6 過去にカード事故、ローン延滞、租税公課の滞納等がない方 7 保証会社の保証が受けられる方
ご利用金額	10万円以上800万円以内(1万円単位)
ご利用期間	1年以上35年以内(1年単位) ただし、併せてご利用されるトマト・フラット35(機構提携型)の返済期間と同じ期間でのご利用となります。(返済日の設定により1ヵ月以内の超過は可能)

お借入利率	変動金利 年2.5%(2022年9月5日現在) ※当社の定める短期プライムレートを基準金利に年2回変動します。 ※保証料を含みます。
ご返済方法	1 毎月元利均等返済 2 毎月元利均等返済に、ボーナス時増額返済(年2回、6ヵ月毎)を併用することもできます。(ボーナス時増額返済分は最高ご利用金額の40%まで組み入れられます。) ※自営業者および会社役員の方は、ボーナス時増額返済の併用はできません。
担 保	不要
団体信用生命保険	お借入れに際して、当社所定の団体信用生命保険に加入していただきます。
保証人	原則、不要 ただし、次の方は連帯保証人としてお願いする場合があります。 1 収入合算者の方 2 保証会社が必要と認めた場合
手数料	取扱手数料 33,000円(消費税込) 一括返済手数料・一部繰り上げ返済手数料・返済方法変更手数料・利率変更手数料 11,000円(消費税込)
その他	ご返済額(試算)および金利については、窓口にお問い合わせください。

※詳しい内容については、営業店窓口または住宅ローンセンターにお問い合わせください。

※お申し込みに際しては、当社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※詳細につきましては別紙チラシをご参照ください。

以 上

本件に関するお問い合わせ先	営業統括部	森安	TEL 086-800-1810
報道関係のお問い合わせ先	経営企画部(広報担当)	俣野	TEL 086-221-1033

トマト・フラット35パッケージローン

項目	内容
ご利用いただける方	1.お申込時の年齢が満20歳以上満65歳未満で返済時の年齢が満80歳未満の方 2.トマト・フラット35(機構提携型)(9割以下)が承認となった方 3.継続して安定収入が得られる方 4.勤務地または居住地のいずれかが当社取扱店の営業区域内にある方 ※ももたらう支店ではお取り扱いできません。 ※東京支店、大阪支店の営業区域の他、一部地域ではお取り扱いできない場合もございます。あらかじめご了承ください。 5.当社所定の団体信用生命保険に加入できる方 6.過去にカード事故、ローン延滞、租税公課の滞納等がない方 7.保証会社の保証が受けられる方
お使いみち	○トマト・フラット35(機構提携型)で認められる以下の資金 ・新築住宅の建築・購入資金 ・中古住宅の購入資金 ・セカンドハウスの建設・購入資金
ご利用金額	○10万円以上800万円以内(1万円単位)
ご利用期間	○1年以上35年以内(1年単位) ただし、併せてご利用されるトマト・フラット35(機構提携型)の返済期間と同じ期間でのご利用となります。(返済日の設定により1か月以内の超過は可)
約定返済日	○毎月7日または20日(銀行休業日の場合は翌営業日)
お借入利率	○変動金利…当社の定める短期プライムレートを基準金利に年2回変動します。 ※毎年4月1日および10月1日の当社の短期プライムレートを基準に見直しするものとし、7月および翌年1月の約定返済分から適用いたします。(銀行が休業日の場合は翌営業日)(年2回見直し) ※お借入利率には保証料を含みます。
ご返済方法	1.毎月元利均等返済 2.毎月元利均等返済に、ボーナス時増額返済(年2回、6か月毎)を併用することもできます。(ボーナス時増額返済分は最高ご利用金額の40%まで組み入れられます。) ※自営業者および会社役員の方は、ボーナス時増額返済の併用はできません。
保証会社	○株式会社オリエントコーポレーション
保証人	○保証会社の保証制度をご利用いただきますので、原則として連帯保証人は不要です。ただし、次の方は連帯保証人としてお願いする場合があります。 1.収入合算者の方 2.保証会社が必要と認めた場合
担保	○不要です。
団体信用生命保険	○お借入れに際して、当社が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます。
必要書類	○年収証明書類(住民税決定証明書、市県民税特別徴収税額通知書等) ○資金用途を確認できる資料(売買契約書等の写し、所要資金の内訳明細書) ○その他、必要書類については窓口でお尋ねください。
手数料(税込)	○取扱手数料 33,000円 ○一括返済手数料 ○一部繰り上げ返済手数料 ○返済方法変更手数料 ○利率変更手数料 11,000円
その他	○ご返済額(試算)および金利については、窓口にお問い合わせください。
当社が契約している指定紛争解決機関	○一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109 または 03-5252-3772

※お申込みにあたっては、当社所定の審査があります。(2022年9月5日現在適用)

審査の結果によってはお断りする場合がありますのでご了承ください。

詳しい内容につきましては、お気軽に営業店窓口または住宅ローンセンターにお問い合わせください。

トマト住宅ローンセンター岡山
〒700-0971 岡山市北区野田3-1-1 東光野田ビル1階
TEL.086-245-3323 FAX.086-245-3314

トマト住宅ローンセンター倉敷
〒710-0046 倉敷市中央1-26-4
TEL.086-421-2255 FAX.086-421-7766

土曜日・日曜日も営業しています 営業日:平日・土曜日・日曜日 9:00~17:00 定休日:水曜日・土日を除く祝日・休日 12月31日~1月3日・5月3日~5月5日

自己資金0円でも、
お得にフラット35を
ご利用いただけます。

トマト・フラット35 パッケージローン

トマト・フラット35(買取型) [全額借入] 3,000万円
お借入れした場合

【トマト・フラット35(買取型)】

固定金利…1.80%
取扱手数料…660,000円

合計総支払額
41,117,513円

●計算条件 ・ご利用期間35年、元利均等返済、変動金利が期間中に変動しないものとして計算。
・合計総支払額には取扱手数料以外のお借入れにかかる諸費用は含まれておりません。

トマト・フラット35(買取型) [9割借入] 2,700万円
+
トマト・フラット35パッケージローン 300万円
お借入れした場合

【トマト・フラット35(買取型)】

固定金利…1.60%
取扱手数料…594,000円

+
【トマト・フラット35パッケージローン】

変動金利…2.50%
取扱手数料…33,000円

合計総支払額
39,783,911円

約130万円
お得に

ご利用金額
最高 **800**万円

ご利用期間
最長 **35**年

抵当権設定
不要

店頭表示金利 (変動金利) **年 2.50%**

(保証料及び団体信用生命保険料を含みます。ただし、ワイド団信の場合は上記金利に年0.50%の金利上乘せとなります。)

※審査結果等により、お借入れのご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※ ●お借入利率は、お申込時ではなくお借入時の利率が適用になります。●お借入利率は、金利情勢の変動により変更となる場合がございます。●利率は当社所定の短期プライムレートに基づき都度見直しを行いますので、利率が変更になる場合があります。またお借入れ後も当社所定の短期プライムレート変動に伴い見直しを行いますので、金利変動により返済額が増減します。●通常店頭表示金利については、営業店窓口または住宅ローンセンターまでお問い合わせください。

トマト・フラット35パッケージローン仮審査申込書 ご記入例

株式会社トマト銀行御中
保証委託会社株式会社オリエンコーポレーション御中

仮審査お申込みにあたってご同意いただく条項等

お申込日 令和 4 年 10 月 1 日
お申込者 岡山 太郎

お借入れ希望額 100 万円
返済期間 8 年 6 月
ご返済日 毎月 7 日 20 日
(銀行休業日の場合は翌営業日)

お支払先 (購入先) ○〇工務店
私は、上記お支払先(購入先)へ審査結果の回答をすることに 1. 同意します
2. 同意しません。

新築住宅

利用目的 1. 自己居住用 2. セカンドハウス 3. その他
ご借入れ希望日 令和 年 月 日

ローンご希望店 (1. あり) (2. なし) (3. その他) 本店営業部 支店

お申込ご本人について
お名前 岡山 太郎 生年月日 1973 年 1 月 23 日 (満 49 歳)

ご自宅フリガナを必ずご記入ください。

お住まいフリガナを必ずご記入ください。

お借入状況 カードローンキャッシング 今の借入状況
あり 件 万円 / 件 1500 万円

2022.9

- ご希望の金額をご記入ください。審査結果により減額となる場合がございます。
- お支払い先(購入先)へ審査結果の回答をすることに「1. 同意します。」または「2. 同意しません。」のなかからお選びください。
- 申込されたトマト・フラット35(機構提携型)と同じ資金計画をご記入ください。
- 独身者の方、携帯電話のみの方は、必ずご記入ください。
- 現在お借入中のものすべてをご記入ください。

お客さまへ

- この仮審査申込書は、必ず申込をなされるご本人がご記入ください。
- 本申込書は「仮審査申込書」です。ご利用いただくためには、別途正式な申込書および確認書類のご提出が必要となります。
●返済用預金口座のお届け印、ご通帳(お持ちの方)
●運転免許証、パスポート(または個人番号カード、在留カード、特別永住者証明書等)、その他必要書類
- お申込みに際し審査をさせていただきますが、最終審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- この仮審査申込書のご記入内容と、ご来店時にご提出いただく正式申込書ならびに確認書類の内容とが相違している場合には、ご連絡した審査結果の如何にかかわらず、ご希望に添えないこととさせていただきます。
- ご提出いただいた仮審査申込書類はご返却いたしません。ただし、ご記入されていない項目がある場合は、仮審査申込書をご返却させていただく場合がございます。

トマト・フラット35パッケージローン仮審査申込書

株式会社トマト銀行御中
保証委託会社株式会社オリエンコーポレーション御中

仮審査お申込みにあたってご同意いただく条項等

お申込日 令和 年 月 日
同意のご署名

私は、株式会社トマト銀行(以下「銀行」という。)ローン申込内容及び別紙(個人情報の取り扱いに関する同意書)を確認・受領の上、本申込みを行います。(正式なお申込み時には、別紙(個人情報の取り扱いに関する同意書)記載の内容のほか追加して「ご同意いただく条項等」がございます。)

①私は、申込書に記載した属性および申込みの内容及びその他銀行および保証会社(以下「銀行等」という。)との他の取引に関する情報、運転免許証等により得られた本人確認を行うための情報(以下「個人情報」という。)を本申込みを行うため、銀行等が取得・保有し、相互に提供・利用することに同意します。②私は、本同意条項に不同意の場合、私が本申込みに必要な事項の記載をしない場合、銀行等がローン契約を断りする場合がございますことに同意します。

<記入上のご注意>
■必ずお申込みになるご本人様が、自署にて太枠内の全ての項目を正確にお書きください。■ご送付頂いた仮審査申込書類はご返却いたしませんのでご了承ください。■お申込みは「仮審査申込み」であり、審査の結果仮承認となった場合でも別途正式な申込みが必要です。その際には、ご本人確認のために確認資料などをお送りいただけます。■この仮審査申込書の記載内容と、正式な申込書の記載内容が相違している場合や、他のお借入状況によっては仮審査の結果にかかわらず、ローン取引をお断りさせて頂くこととさせていただきます。■この仮審査申込書に関して、銀行並びに保証会社より、ご勤務先へ確認のご連絡をさせていただく場合がございます。

お借入れ希望額 万円
ご希望返済期間 年 月 日
返済日 毎月 7 日 20 日
(銀行休業日の場合は翌営業日)

お支払先(購入先)
私は、上記お支払先(購入先)へ審査結果の回答をすることに 1. 同意します。 2. 同意しません。

資金使途 (例) 新築住宅 / 建売購入 / 中古住宅購入

利用目的 1. 自己居住用 2. セカンドハウス 3. その他

お借入れ希望日 令和 年 月 日

物件所在地 別途、申込するトマト・フラット35(機構買取型)と同一

ローンご希望店 1. あり 2. なし 3. その他
お取引店(お取引希望店) 支店
返済用普通預金口座番号 支店

当社とお取引 1. あり 2. なし 3. その他
お取引店(お取引希望店) 支店

ご希望返済期間 年 月 日
返済日 毎月 7 日 20 日
(銀行休業日の場合は翌営業日)

お支払先(購入先)
私は、上記お支払先(購入先)へ審査結果の回答をすることに 1. 同意します。 2. 同意しません。

必要資金
借入金
フラット35借入金
自己資金
合計

返済用普通預金口座番号
※お取引のない方は、ご自宅または勤務先最寄りの店舗をご記入ください。

※口座をお持ちの方のみご記入ください。

1. 給与振込 2. 年金受取 / 1. 普通 2. 定期 3. ローン

●お申込ご本人について

お名前 フリガナ 生年月日 年 月 日 (満 歳)

性別 男・女 婚姻 1. 独身 2. 既婚 3. 離婚
運転免許証 1. あり 2. なし

ご自宅フリガナ 電話番号 有・無
携帯番号 有・無

健康保険証 1. 協会けんぽ(社会保険) 2. 国民健康保険 3. 共済・組合保険 4. ()

希望連絡先 A. ご自宅 B. お勤め先 C. 携帯(スマートフォン)

お住まい 本人持家(一戸建て) / 本人持家(マンション) / 家族持家(一戸建て) / 家族持家(マンション) / 社宅 / 寮 / 官舎 / 公営住宅 / マンション(賃貸) / アパート / 借家 / その他

ご家族 1. 配偶者 あり なし 3. その他() 人
2. 子供() 人 4. 合計(本人含む)() 人

居住年数 年 月 日 家族認知 1. 承知 2. 秘密

お勤め先フリガナ 雇用形態 個人事業主・自営業 / 会社役員・団体役員 / 会社員・団体職員 / 公務員 / パート・アルバイト / 契約(嘱託)社員 / 派遣社員 / その他 ()

ご勤務先フリガナ 役員形態 自営・家族経営 / 一般企業 / 工場企業 / 公務員
なし / 社員クラス / 係長・課長クラス / 部長クラス / 役員クラス / 代表取締役クラス

お勤め先所在地 フリガナ (行 -)

お勤め先電話番号 (代表) (直通) - - 内線()

前年度年収 万円 給料日 日

勤務(出勤)年数 年 月 日

従業員数 5人未満 / 5人以上 / 10人以上 / 50人以上 / 100人以上 / 500人以上

【お申込みにあたっての留意事項】

①このお申込みは「仮審査申込み」になりますので、審査結果をご連絡した後、ご本人さまからお取引店窓口までお越しいただき別途正式な手続きが必要となります。なお、お申込みから借入日までの期間が1年を超える場合は再審査をさせていただきます。

②本申込書の記載内容と確認資料等との内容が異なる場合、ご連絡した審査結果にかかわらずご希望に添えないこととさせていただきます。

③保証会社の保証が得られない等審査の結果がご希望に添えない場合がございますので予めご了承ください。

④審査の結果ご希望に添えない場合がございますが審査内容についてはご回答できません。また、本申込書は審査結果にかかわらず、ご返却いたしかねますので予めご了承ください。

⑤記載内容につきまして、銀行および保証会社より勤務先へ電話で確認させていただく場合がございますので、ご了承ください。

⑥平日16時以降、土・日・祝日に到着の場合は、翌営業日以降のご連絡となります。

⑦お申込みにつきましては、銀行営業区域内(ただし、東京支店・大阪支店・もたらろ支店は除きます。に)住所、または勤務先がある方に限らせていただきます。

【銀行使用欄】

特記事項
該当がある場合は○
1. 連帯保証人あり。
2. ペアローンあり。

お借入状況	カードローン・キャッシング	その他(住宅ローン等)
当社	件 万円	件 万円
当社以外全て	件 万円	件 万円

支店所見	支店長印 または役所印	受付区分	受付日	年 月 日
銀行(営業店) 最終審査の上、 保証会社へ 審査依頼 するものです。	印	1. センター受付	受付店	支店
		2. 窓口来店	担当者 受付印	
		3. 渉外受付		
		No.		

個人情報の取扱いに関する同意書

株式会社トマト銀行御中
株式会社オリエンコーポレーション(保証会社)御中

申込人は、株式会社トマト銀行の取扱いローン(以下「本申込」という。)に係る以下の個人情報(変更後の情報を含む。)を株式会社トマト銀行(以下「銀行」という。)および申込人が保証委託を行う保証会社(以下「保証会社」という。)また、銀行と保証会社を一括して「銀行等」という。)が以下の通り取扱うことに同意します。

第1条 本申込に係る個人情報の信用情報機関への提供・登録・利用について

1【個人情報の使用】
申込人は、銀行等が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」という。)および加盟先機関と提携する信用情報機関(以下「提携先機関」という。)に申込人の個人情報(破産手続開始決定等の公的記録情報、電帳簿記載の情報、貸金業協会から登録を依頼された情報を含む。)が登録されている場合には、銀行等が当該個人情報の提供を受け、返済又は支払能力の調査ならびに債務管理の目的のみに使用することに同意します。なお、銀行は銀行法施行規則等、保証会社は貸金業法その他の関係法令に基づき、それ以外の目的には使用いたしません。

2【申込情報の信用情報機関への提供】
申込人は、銀行等が本申込により受領する申込人の個人情報(本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先名、勤務先電話番号および運転免許証等の記号番号等)および申込みに関する情報(申込日、申込商品種別等の情報(以下「申込情報」という。)))を、加盟先機関に提供することに同意します。

3【申込情報の登録と他会員への提供】
申込人は、加盟先機関が当該申込情報を各加盟先機関が定める期間(本申込をした事実について、全国銀行個人信用情報センターは利用日から1年を超えない期間、株式会社日本信用情報機関は照会日から6か月以内、株式会社シー・アイ・シーは照会した日から6か月間)登録し、加盟先機関および提携先機関の加盟会員からの照会に応じて提供することに同意します。なお、提供を受けた加盟先機関および提携先機関の加盟会員は、当該申込情報を返済又は支払能力を調査する目的のみに使用し、銀行法施行規則等、貸金業法、割賦販売法その他の関係法令等に基づき、それ以外の目的に使用いたしません。

4【開示等の手続き】
申込人は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正・削除等(以下「開示請求等」という。)の申立てを、加盟先機関が定める手続きおよび方法によって行うことができます。

5【加盟先機関】
銀行が加盟する信用情報機関の名称および連絡先は、以下の通りです。
・全国銀行個人信用情報センター(KSC) Tel 03-3214-5020
https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
・株式会社日本信用情報機構(JICC) Tel 0570-055-955
https://www.jicc.co.jp/
保証会社が加盟する信用情報機関の名称および連絡先は、以下の通りです。
①株式会社日本信用情報機構(JICC) Tel 0570-055-955 https://www.jicc.co.jp/
②株式会社シー・アイ・シー(CIC) Tel 0570-666-414 https://www.cic.co.jp/
株式会社オリエンコーポレーションは①②の信用情報機関に加盟しています。

6【提携先機関】
全国銀行個人信用情報センターと株式会社日本信用情報機構ならびに株式会社シー・アイ・シーは、相互に提携しております。

第2条 保証会社の選定について
保証会社は、株式会社オリエンコーポレーションとなることに同意します。

第3条 個人情報の利用目的について
銀行等は、申込人の個人情報について次の利用目的の範囲内で適正に利用いたします。
1 銀行等における犯罪による収益の移転防止に関する法律に基づき申込人の確認等や金融商品やサービスの利用に係る資格等の確認のため
2 現在および将来における銀行等の与信判断のため
3 銀行等と申込人との取引および交渉経過その他の事実に関する記録保存のため
4 銀行等内部における市場調査および分析ならびに金融商品およびサービスの研究および開発のため

第4条 個人情報の第三者への提供について
銀行等は、以下の範囲で個人情報を第三者に提供することがあります。
1 提供する第三者の範囲
(1) 銀行および保証会社相互間
(2) 銀行等の有価証券報告書に記載されている親会社、子会社および関係会社ならびに公表している提供先※
2 第三者に提供される情報の内容
申込人の申込内容(申込日・申込商品種別等の申込事実情報、申込人の氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先名・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等、本人を特定するための情報、収入・支出・資産・負債・職歴等の与信に関する情報および交渉経過等の客観的事実情報)、申込人と銀行等との間の本申込以外の取引に関する情報および本人確認書類に記載された本人確認情報および銀行等の与信評価情報
3 利用する者の利用目的
上記第3条に記載の各目的(この場合において、上記目的中「銀行等」とあるのは、「提供する第三者」と読み替えます。)

●私は、上記第1条(本申込に係る個人情報の信用情報機関への提供・登録・利用について)、第2条(保証会社の選定について)、第3条(個人情報の利用目的について)および第4条(個人情報の第三者への提供について)につき同意します。

※ 「銀行等の個人情報保護に関する基本方針」、「銀行等の有価証券報告書」に記載されている親会社、子会社および関係会社、第4条に記載の「提供先」等は、銀行等のホームページで公表しております。
銀行: https://www.tomatobank.co.jp
保証会社: https://www.orico.co.jp/(オリエンコーポレーション)

第5条 お問い合わせ窓口について
銀行の窓口: 株式会社トマト銀行 お客様サポートセンター
〒700-0821 岡山市北区中山下1-9-1
山陽アルファ中山下ビル3階
TEL フリーコール 0120-101-865
保証会社の窓口: 株式会社オリエンコーポレーション お客様相談室
〒102-8503 東京都千代田区麹町5丁目2番地1
TEL 03-5275-0211
お客様相談センター 中国 TEL 082-225-5370
尚、株式会社オリエンコーポレーションでは、個人情報の保護に関する管理責任者として、個人情報統括責任者(個人情報の保護と利用に関する所管部の担当役員)を設置しております。