

住宅ローン（変動金利）の金利改定のしくみについて

- ・短期プライムレートの変更により、住宅ローン（変動金利）の基準金利である住宅ローン最優遇金利も変更となります。
- ・9月10日の短期プライムレート引き上げにより、12月の約定返済日の翌日から新金利が適用され、2025年1月の約定返済分から新利率による返済となります。

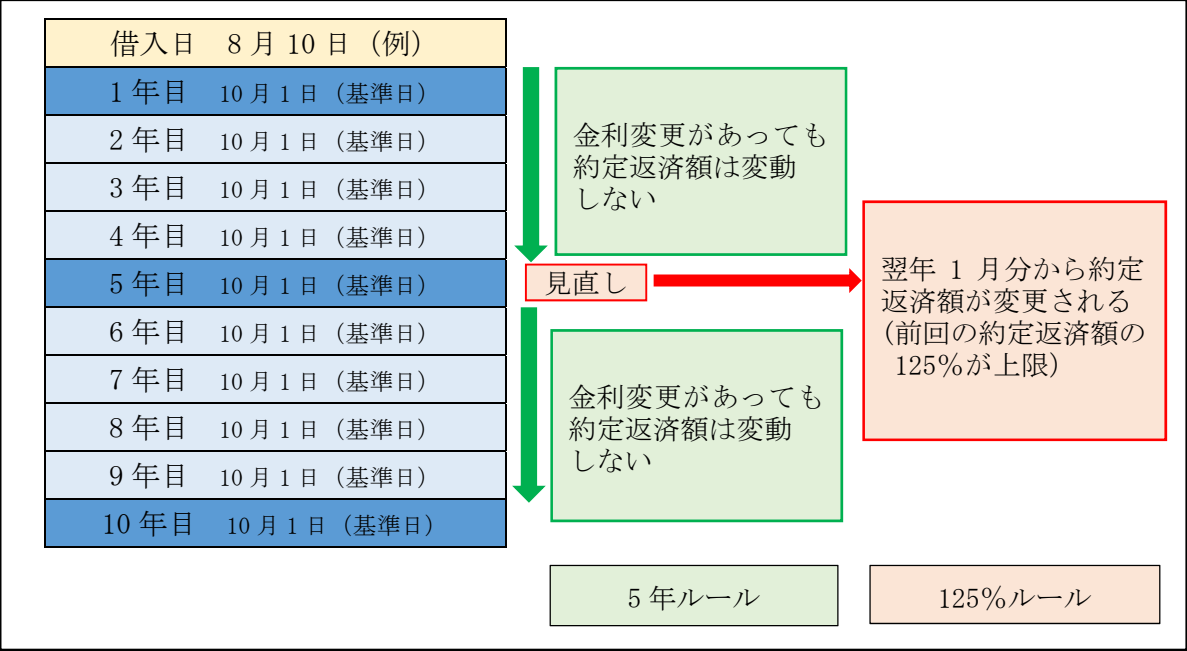
【金利改定のスケジュール】

9月	<div>上旬</div> 対象のお客さまへ「住宅ローンお借入れ金利の変更のお知らせ」にてご案内	<div>現 行 金 利</div> <div>↓</div> <div>新 金 利</div> <div>↓</div>
	<div>10日</div> 短期プライムレート引き上げ	
10月		
11月		
12月	<div>返済日</div> 金利変更（返済日の翌日から新利率適用） <div>返済日の翌週</div> 対象のお客さまへ返済予定表をご郵送	
1月	<div>返済日</div> <u>新金利による約定返済額にて引落とし（注1）</u>	
2月		

（注1）

- ・住宅ローンには、借入後5年目の10月1日を基準とする改定日までは約定返済額は変更されず、以降も5年毎に約定返済額が見直しとなる「5年ルール」が適用されます。
- ・5年毎の10月1日を基準とする改定日までは、金利変更があっても約定返済額は変動しませんが、元金と利息の内訳は変動します。
- ・5年毎の見直し時には約定返済額が変動しますが、前回の約定返済額の125%が上限となります。（125%ルール）

【5年ルールと125%ルールのイメージ】



変動金利型のローン商品の金利改定のしくみについて

(1) 証書貸付の商品

- ・マイカーローン、教育ローン、リフォームローンなどが該当となります。
- ・9月10日の短期プライムレート引き上げにより、12月の約定返済日の翌日から新利率が適用され、2025年1月の約定返済分から新利率によるご返済となります。

【金利改定のスケジュール】

9月	<div>上旬</div> 対象のお客さまへ「お借入れ金利の変更のお知らせ」にてご案内	<div>現行金利</div> <div>↓</div> <div>新金利</div> <div>↓</div>
	<div>10日</div> 短期プライムレート引き上げ	
10月		
11月		
12月	<div>返済日</div> 金利変更（返済日の翌日から新金利適用）	
	<div>返済日の翌週</div> 対象のお客さまへ返済予定表をご郵送	
1月	<div>返済日</div> <u>新金利による約定返済額にて引落とし</u>	
2月		

(2) カードローンの商品

- ・変動金利型のカードローンは以下のスケジュールで変更となります。

【金利改定のスケジュール】

9月	<div>上旬</div> 対象のお客さまへ「お借入れ金利の変更のお知らせ」にてご案内	<div>現行金利</div> <div>↓</div> <div>新金利</div> <div>↓</div>
	<div>10日</div> 短期プライムレート引き上げ	
10月	<div>10日</div> 金利変更（10日以降の利息計算分より新金利適用）	
11月	<div>10日</div> <u>新金利による約定利息額を引落とし</u> (定例返済額は変動しません)	
12月		
1月		
2月		