

2024年12月23日(月)

## トマト住宅つなぎローンの取り扱い開始について

- 2024年12月23日(月)からトマト住宅つなぎローンの取り扱いを開始します。
- 夢のマイホーム購入をお手伝いするための住宅ローンつなぎ資金として、最大5,000万円、期間1年未満までご利用いただけます。

株式会社トマト銀行(取締役社長 高木 晶悟)は、2024年12月23日(月)より、トマト住宅つなぎローンの取り扱いを開始しますので、お知らせいたします。

トマト住宅つなぎローンは、夢のマイホーム購入をお手伝いするため、居住する住宅が完成して住宅ローンが実行されるまでに必要となる土地・建物購入資金にご利用いただける資金として、最大5,000万円、期間1年未満までご利用いただけます。

当社は、今後もお客さまのお役に立てるサービスの提供に努めてまいります。

### 記

1 取扱開始日  
2024年12月23日(月)

### 2 トマト住宅つなぎローンの概要

名称	トマト住宅つなぎローン
ご利用いただける方	以下の商品の保証が得られている方。 (1)トマト・スーパー住宅ローン(中国総合信用株式会社保証付) (2)トマトおまとめ住宅ローン(中国総合信用株式会社保証付) (3)トマト・ハピネス住宅ローン(全国保証株式会社保証付) (4)トマト・フラット35・50 ※居住地(新居住地を含む)または、勤務地のいずれかが取扱店の業務管轄区域内の方 ※保証会社の保証が受けられる方
お使いみち	本人が所有して居住するための土地、建物購入に係る上記住宅ローンのつなぎ資金
ご利用金額	100万円以上5,000万円以内(1万円単位) ただし、1物件に対する住宅つなぎローン合計額が住宅ローンの融資決定額の範囲内かつ以下の要件を満たす場合 (1)土地取得資金:売買契約金額内 (2)着工金:工事請負金額の40%以内 (3)中間金:工事請負金額の80%以内 (4)引渡金:売買契約金額または工事請負金額の100%以内 ※上記(1)~(3)の資金に諸費用等を含むことも可能です。 ※最大4回までご利用が可能です。
ご利用期間	1年未満
お借入利率	年2.60% 固定金利 ※団体信用生命保険にご加入される場合は上記金利+年0.30%の上乗せとなります。ただし、ワイド団信の場合は上記金利+年0.80%となります。 ※2024年12月23日現在の適用金利です。
保証会社	株式会社オリエントコーポレーション

- ※ 詳しくは商品概要説明書をご覧ください。
- ※ 商品や金利、ローン返済額の試算等につきましては当社本支店窓口、住宅ローンセンター岡山または住宅ローンセンター倉敷までお問い合わせください。

以上

本件に関するお問い合わせ先	営業統括部	三宅	TEL 086-800-1810
報道関係のお問い合わせ先	経営企画部(広報担当)	俣野	TEL 086-221-1033

## トマト住宅つなぎローン

(株式会社オリエントコーポレーション保証付)

項 目	内 容
名 称	トマト住宅つなぎローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>・下記商品の保証が得られている方。<ol style="list-style-type: none"><li>1. トマト・スーパー住宅ローン (中国総合信用(株)保証付)</li><li>2. トマトおまとめ住宅ローン (中国総合信用(株)保証付)</li><li>3. トマト・ハピネス住宅ローン (全国保証(株)保証付)</li><li>4. トマト・フラット35・50</li></ol></li><li>・居住地 (新居住地を含む) 又は、勤務地のいずれかが取扱店の業務管轄区域内の方</li><li>・保証会社の保証が受けられる方</li></ul>
お 使 い み ち	本人が所有して居住するための土地、建物購入に係る上記住宅ローンのつなぎ資金
ご 利 用 金 額	100万円以上5,000万円以内 (1万円単位) ただし、1物件に対する住宅つなぎローン合計額が住宅ローンの融資決定額の範囲内かつ以下の要件を満たす場合 <ol style="list-style-type: none"><li>1. 土地取得資金：売買契約金額内</li><li>2. 着工金：工事請負金額の40%以内</li><li>3. 中間金：工事請負金額の80%以内</li><li>4. 引渡金：売買契約金額または工事請負金額の100%以内</li></ol> <p>※上記1、2、3の資金に諸費用等を含むことも可能です。 ※最大4回までご利用が可能です。</p>
ご 利 用 期 間	1年未満
お 借 入 利 率	固定金利 つなぎ融資実行時点における住宅ローン最優遇金利▲0.925%+保証料を適用します。 ※団体信用生命保険に加入の場合は年0.30%の金利上乘せとなります。ただし、ワイド団信は年0.80%の金利上乘せとなります。
ご 返 済 方 法	住宅ローンまたはフラット35・50 実行により期日一括返済とします。
ご 融 資 形 式	証書貸付
利息お支払い方法	利息一括後払いとします。
担 保	不要
保 証 人	不要 ※ただし、連帯債務者がいる場合は連帯保証人となっていただきます。

団体信用生命保険	加入は任意です。
保証会社	株式会社オリエントコーポレーション
保証料	お借入利率に含みます。
手数料（税込）	取扱手数料は初回のみ 33,000 円（税込）とします。 ※ご利用金額 500 万円未満の場合は、『融資金額×0.6%×ご利用期間（月数）/12×消費税』とします。 ※ご利用金額は月数未満の端数を切捨てとします。
その他	ご返済額（試算）および金利については、窓口にお問い合わせください。
当社が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772

※お申込みにあたっては、当社の審査があります。審査の結果によってはお断りする場合がありますのでご了承ください。  
(2024年12月23日現在適用中)