

トマト銀行【フラット35】

フラット35手数料および併用型住宅ローン金利引下げキャンペーン!

平成 **30** 年 **10** 月 **1** 日 ~ 平成 **31** 年 **3** 月 **31** 日

※上記期間中に当社にフラット35をお申し込みいただき、所定の条件を満たす方が対象



フラット35

手数料方式の手数料
通常 お借入金額×2.00%(税別)



お借入金額 × **0.700** % (税別)

(条件) ①MOTTOカード加入、②公共料金2つ以上、
③給振指定、④個人ローン利用のいずれか1項目以上

フラット35 併用型住宅ローン

金利 2.725%~3.725%



金利 **2.50** % (保証料・団信料含む)

(条件) ①MOTTOカード加入、②公共料金2つ以上、
③給振指定、④個人ローン利用のいずれか1項目以上

フラット35 融資率9割以下をご利用される方

団信は死亡・高度障害+失業信用費用保険付

期間 1年以上 35年以内、金額 100万円以上 1,500万円以内

※フラット35 融資率9割超をご利用される方は別途「**諸費用ローン**」もございます。

※併用型住宅ローンおよび諸費用ローンはフラット35の基準と異なる場合があります。

詳細につきましては下記住宅ローンセンターへお問合せください。

【お問合せ先】

住宅ローンセンター岡山 Tel.086-245-3323 住宅ローンセンター倉敷 Tel. 086-421-2255

【営業日】平日・土曜日・日曜日 9時~17時 【定休日】水曜日・祝日・休日 12月31日、1月1日~3日および5月3日~5日

トマト銀行

フラット 35 商品概要

申込対象者	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込時の年齢が満 70 歳未満、完済時満 80 歳未満の方 ●給与所得等の安定した収入がある方 ●お申込時点または融資実行時点で居住地が当社営業区域にある方
お使いみち	申込人またはその家族が居住することを目的とした土地および建物の購入資金
ご利用限度額	100 万円以上 8,000 万円以内（10 万円単位）
ご利用期間	1 年以上 35 年以内（1 年単位）
お借入利率	全期間固定 ※各住宅ローンセンターまでお問い合わせください。
担保	お借入対象物件に対し住宅金融支援機構が第1順位で抵当権を設定します ※担保設定、抹消費用等登記費用はお客様負担となります。
取扱手数料	お借入金額×0.70%(税別)(キャンペーン利率) ※お借入時の消費税率が適用となります。

フラット 35 併用型住宅ローン 商品概要

申込対象者	<ul style="list-style-type: none"> ●当社でフラット 35 を新規にお申込の方（フラット 35 と同日融資となります。） ●借入時満 20 歳以上、満 65 歳未満で完済時満 80 歳未満の方 ●給与所得等の安定した収入がある方 ●お申込時点または融資実行時点で居住地が当社営業区域にある方
お使いみち	申込人またはその家族が居住することを目的とした土地および建物の購入資金 上記に加え、住宅取得またはリフォームに係る諸費用（消費税・保証料・登記費用・仲介手数料・電化製品・家具・インテリアほか）
ご利用限度額	100 万円以上 1,500 万円以内（10 万円単位）
ご利用期間	1 年以上 35 年以内（1 年単位）※同時にお借入のフラット 35 の融資期間が上限
ご融資利率	変動金利 年 2.50%（キャンペーン金利）
保証会社	中国総合信用株式会社
担保	ローンの対象物件に対し中総信が第2順位で抵当権を設定します。（第1順位の設定者は住宅金融支援機構に限る。） ※担保設定、抹消費用等登記費用はお客様負担となります。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●有担保ローン取扱手数料・・・1 件につき 50,000円（税別） ●保証事務手数料（保証会社）・・・1 件につき 50,000円（税別） ●返済条件を変更する場合には、別途「返済方法変更手数料」が必要となります。

店頭で説明書をご用意しています。

ご返済額（試算）、金利等詳しくは住宅ローンセンターまでお問合せください。

（平成 30 年 10 月 1 日現在）