

## トマト・スーパー住宅ローン

(固定・変動選択型 全期間固定型 変動金利型)

項 目	内 容
名 称	トマト・スーパー住宅ローン
ご利用いただける方	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. お申込み時の年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満の方で完済時満 80 歳未満の方</li> <li>2. 前年度年収 200 万円以上で、安定した収入が継続して得られる方</li> <li>3. 勤務年数 1 年以上または営業年数が 2 年以上ある方</li> <li>4. 勤務地・居住地・担保物件所在地のいずれかが取扱店の営業区域内にある方</li> <li>5. 団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>6. 過去にカード事故、ローン延滞、租税公課の滞納等がない方</li> <li>7. 中国総合信用(株)の保証が受けられる方</li> </ol>
お 使 い み ち	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ご本人またはご家族が居住することを目的とした土地および建物（新築・中古）の購入資金 <ol style="list-style-type: none"> <li>① 土地および建物の購入</li> <li>② 住宅の新築</li> <li>③ 土地（更地）の購入。（ただし、2 年以内に住宅を新築し居住する予定のある方）</li> <li>④ 中古住宅の購入および購入時のリフォーム資金</li> <li>⑤ セカンドハウス（申込人やその家族が居住する物件に限ります。）</li> </ol> <p style="margin-left: 2em;">【注】借地上の建物、定期借地権付住宅、連棟式住宅または借換えは対象外</p> </li> <li>2. 申込人やその家族が居住している住宅のリフォーム（増改築を含む） <p style="margin-left: 2em;">【注】賃貸住宅は対象外。</p> </li> <li>3. 上記の 1、2 に付随する住宅の建て替えに伴う既存住宅ローンの借換資金</li> <li>4. 住宅取得またはリフォームに係る諸費用（登記費用、取扱手数料、保証料、火災保険料、仲介手数料、インテリア、電化製品、家具ほか住宅取得に係る諸費用、外構費用、造成費用等）が対象となります。</li> </ol>
ご 利 用 限 度 額	50 万円以上 10,000 万円以内（10 万円単位） 「担保評価額の 100% + 諸費用(査定時価の 10%以内)」の範囲内

ご 利 用 期 間	1年以上40年以内（1年単位）
融 資 利 率	<p>お申込み時に変動金利制、固定金利制のいずれかをお選びいただきます。</p> <p>〔変動金利制〕</p> <p>最優遇金利連動型…当社で定める住宅ローン最優遇金利を基準とします。</p> <p>* 金利の見直しは毎年2回、4月1日・10月1日を利率変更基準日とし基準利率の変動幅分利率を見直し利率変更基準日以降最初に到来する6月または12月の約定返済日の翌日を新利率適用開始日として、次回約定返済分から新利率でご返済を開始いたします。</p> <p>* 変動金利から固定金利への変更はいつでも可能です。（ワイド型は除く）</p> <p>〔固定金利制〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・3年・5年・10年のいずれかをお選びいただきます。</li> <li>・固定金利期間終了後はお客様の申し出により、固定金利または変動金利をご選択いただけます。</li> <li>・固定金利期間終了後、再度固定金利をお選びの場合は金利見直し日時点での当社所定の利率を適用させていただきます。</li> <li>・固定金利期間終了後、変動金利をお選びの場合は上記の変動金利型住宅ローンと同様のお取扱いとなります。</li> <li>・固定金利期間終了の10営業日前までに、金利選択の申し出をいただかなかった場合は、自動的に変動金利とさせていただきます。（変動金利への変更手数料は無料）</li> </ul> <p>※ 固定金利選択中に変動金利への変更はできません。</p> <p>〔全期間固定金利制〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・実行当初の金利が最終返済期日まで変わりません。</li> </ul>

<p>ご 返 済 方 法</p>	<p>1. 毎月元利均等返済</p> <p>2. 毎月元利均等返済に、ボーナス時増額返済(年 2 回、6 か月毎)を併用することもできます。(ボーナス時増額返済分は最高ご利用金額の 50%まで組み入れできます。)</p> <p>※ 自営業者およびボーナス受給のない会社役員の方は、ボーナス時増額返済併用はできません。</p> <p>[変動金利制] の場合</p> <p>※ 利率は年 2 回見直しいたしますが、毎月のご返済額は 5 年間変わりません。(利率の変動があった場合は、ご返済額の中で元金と利息分の割合を調整します。)</p> <p>※ 5 年毎に前のご返済額の 1.25 倍を限度として、新しく毎月のご返済額を決定します。</p>
<p>担 保 ・ 保 証 人</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中国総合信用㈱が、ご融資対象不動産に第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。(担保設定および火災保険手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます)</li> <li>・中国総合信用㈱の保証制度をご利用いただきますので、原則保証人は不要ですが、案件によってはお願いすることがあります。(保証料、保証事務手数料は別途ご負担いただきます)</li> </ul>
<p>生 命 保 険</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資の際、当社が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます。(保険料は当社が負担します)</li> <li>・ガン保障特約付の団体信用生命保険または 3 大疾病+5 つの重度慢性疾患+ガン診断一時金(配偶者・女性用)保障付の団体信用生命保険を選択する場合は、借入時の年齢が満 20 歳以上 50 歳未満、完済時満 80 歳未満の方を対象とさせていただきます。</li> </ul>
<p>必 要 書 類</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年収証明書(住民税決定証明書、市県民税特別徴収税額通知書等)</li> <li>・印鑑証明書(発行後 3 ヶ月以内のもの)</li> <li>・住民票(同居家族全員の記載のあるもの)</li> <li>・担保関係書類</li> <li>・その他、必要書類については窓口にお尋ねください。</li> </ul>

手数料（税別）	お借入時に中国総合信用(株)にお支払いただく手数料			
	保証事務手数料		50,000円	
	固定期間 変動固定 選金 択利 型	一括返済・一部繰り上げ返済・固定期間変更手数料（固定金利期間中）		
		繰り上げ返済金額	100万円未満	5,000円
			100万円以上～300万円未満	20,000円
			300万円以上～500万円未満	30,000円
			500万円以上1,000万円未満	40,000円
			1,000万円以上	50,000円
		固定金利選択手数料		10,000円
	利率変更・返済方法変更手数料		10,000円	
変動金利型	一括返済・一部繰り上げ返済・返済方法変更手数料・利率変更		10,000円	
有担保ローン取扱手数料：融資額×2.00%（スーパー住宅ローン（ワイド型）の場合）				
保証料	所定の保証料率による保証料が必要となります。 （例）借入期間20年で1,000万円借りた場合は保証料146,582円 ただし、保証料は保証会社の審査により異なります。			
その他	ご返済額（試算）および金利については、窓口にお問合せください。			
当社が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772			

※お申し込みにあたっては、当社および保証会社の審査があります。審査の結果によってはお断り  
する場合がありますのでご了承ください。 (2019年9月2日現在適用中)