

## トマト・リフォームローン

項 目	内 容	
名 称	トマト・リフォームローン	
ご利用いただける方	営業区域	当社本支店の営業区域内に居住または勤務先がある方 (ただし、東京支店・大阪支店・ももたろう支店は除く)
	お申込時年齢	満 20 歳以上満 65 歳未満、完済時年齢が満 80 歳未満の方
	前年度年収	前年度年収が 150 万円以上で、安定した収入がある方
	勤続年数	勤務(営業)年数 1 年以上ある方
	その他	居住用住宅(賃貸住宅を除く)を所有している個人の方 団体信用生命保険の加入は任意(ただし、融資金額 300 万円以上または融資期間 15 年超、もしくは完済時年齢 75 歳超のいずれかの場合は必須。 その他当社所定のお借入条件を満たされる方 保証会社の保証が受けられる方
お 使 い み ち	申込人およびそのご家族の方(注 1)が居住・所有する住宅(賃貸住宅を除く)で以下の資金 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 増改築補修資金</li> <li>・ 住宅環境改善資金(住宅機器の購入、車庫の設置、門扉、造園工事および住宅に関連した資金)</li> <li>・ リフォームローンの借換え資金</li> </ul> (注 1) ご家族とは同居または同居予定の親子(実子・養子およびその配偶者)の方です。	
ご 利 用 金 額	10 万円以上 2,000 万円以内(1 万円単位)	
ご 利 用 期 間	1 年以上 20 年以内	
お 借 入 利 率 ( 変 動 金 利 )	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 変動金利・・・当社の定める短期プライムレートを基準金利に年 2 回変動します。</li> <li>毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日の当社の短期プライムレートを基準に見直しするものとし、7 月および翌年 1 月の約定返済分から適用いたします。(銀行が休業日の場合は翌営業日)(年 2 回見直し)</li> </ul> ※お借入利率は所定の審査により決定いたします。 ※お借入利率には保証料を含みます。	
ご 返 済 方 法	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 毎月元利均等返済</li> <li>2. 毎月元利均等返済に、ボーナス時増額返済(年 2 回、6 か月毎)を併用することもできます。(ボーナス時増額返済分は最高ご利用金額の 40%まで組み入れできます。)</li> </ol> ※自営業者およびボーナス受給のない会社役員の方は、ボーナス時増額返済併用はできません。 ※店頭でお申し出いただければ返済額の試算をいたします。	

担保	不要です。	
保証人	・保証会社の保証制度をご利用いただきますので原則、保証人は不要です。	
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命保険へのご加入は任意です。ただし、ご利用金額<u>300万円以上</u>の場合は、所定の団体信用生命保険への加入が必須となります。(保険料は当社が負担します。)</li> <li>・団体信用生命保険にご加入いただく場合はお借入利率に年0.25%または0.50%を上乗せさせていただきます。</li> </ul>	
保証会社	・中国総合信用株式会社または株式会社オリエントコーポレーション または株式会社ジャックス	
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本人確認資料 運転免許証、パスポート(住所記載欄のあるもの)、個人番号カード(個人番号の通知カードは除く)、健康保険証(顔写真付き)等</li> <li>・年収証明書類の原本(公的証明書、源泉徴収票、確定申告書)</li> <li>・資金用途を確認できる資料(見積書、工事請負契約書、請求書他)</li> <li>・お借換えの場合は借換え対象のローンのお借入残高がわかるもの、および1年間のご返済履歴(返済口座の通帳写し等)がわかるもの</li> <li>・登記事項証明書(土地・建物)(発行後1か月以内のもの)</li> <li>・住民票</li> </ul>	
手数料(税込み)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・取扱手数料 ※融資金額が100万円未満の場合は取扱手数料が不要です。</li> </ul>	33,000円
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一括返済手数料・一部繰り上げ返済手数料</li> <li>・返済方法変更手数料・利率変更手数料</li> </ul>	11,000円
その他	・商品や金利、ローン返済額の試算等についての詳細は、当社窓口までお問い合わせください。	
当社が契約している指定紛糾解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772	

(2023年12月1日現在適用中)