

トマト・フリーローン「充実生活Ⅱ」（不動産担保型）

項 目	内 容	
ローン名称	○トマト・フリーローン「充実生活Ⅱ」（不動産担保型）	
お使いみち	○個人の健全な生活資金 ○消費者金融会社、他行ローン、信販・クレジットの借り換え資金 ただし、いずれも事業性資金を除きます。	
ご利用いただける方	営業区域	○当社本支店の営業区域内に居住または勤務先がある方
	申込時年齢	○満 20 歳以上 65 歳以下の方で、完済時満 75 歳未満の方
	年収	○前年度年収 200 万円以上の安定収入のある方
	勤続（営業）年数	○3 年以上
	居住年数	○問いません。
その他	○中国総合信用(株)の保証が得られる方 ○当社所定の融資条件を満たされる方 ○過去に当社で代位弁済等の事故のない方 ○お申込時点で、当社のお借入れにおいて、延滞のない方	
ご利用金額	○100 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位）	
ご融資利率	○変動金利型 適用金利：当社短期プライムレート+0.65%（ファースト型） 当社短期プライムレート+2.65%（セカンド型） 当社短期プライムレート+4.65%（サード型） ※ご融資利率は当社所定の審査により決まります。 ※ご融資利率には保証料を含みます。	
ご利用期間	○1 年以上 25 年以内（1 年単位） ※担保物件が中古建物の場合は「25 年—築後経過年数」以内。ただし、付属する土地のみで担保価値があれば 25 年まで可。	
約定返済日	○毎月 7 日または 17 日（銀行休業日の場合は翌営業日）	
ご返済方法	○毎月元利均等返済（ボーナス時増額返済可） ただし、自営業者または会社役員のボーナス時増額返済は出来ません。 ※ 店頭でお申し出いただければ返済額の試算を致します。	
保証人	○原則として、連帯保証人は不要です。 ただし、次の方を連帯保証人としてお願いします。 ① 担保提供者 ② 収入合算者	

項 目	内 容	
	③ 本人以外の借換え債務の債務者 ④ その他保証会社が必要と認めた場合	
担保	<input type="checkbox"/> 担保物件 <ul style="list-style-type: none"> ・不動産 本人、親子、配偶者および親族（三親等まで）が所有する土地および土地建物 ・中国総合信用(株)が、担保不動産に第1順位で抵当権を設定させていただきます。（担保設定および火災保険手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。） 	
生命保険	<input type="checkbox"/> ご融資の際、当社が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入させていただきます。（保険料は当社が負担します）	
必要書類	<input type="checkbox"/> 年収証明書（住民税決定証明書、市県民税特別徴収税額通知書等） <input type="checkbox"/> 印鑑証明書（発行後3ヵ月以内のもの） <input type="checkbox"/> 住民票（同居家族全員の記載のあるもの） <input type="checkbox"/> 担保関係書類 <input type="checkbox"/> その他、必要書類については窓口にお尋ねください。	
手数料（税込み）	<input type="checkbox"/> お借入れ時、中国総合信用(株)にお支払いいただく手数料 保証事務手数料 以下は、一括返済・返済方法変更時の手数料です。	55,000 円 ① 一括返済手数料 11,000 円 ② 一部繰り上げ返済・返済方法変更・利率変更手数料 11,000 円
保証会社	<input type="checkbox"/> 中国総合信用株式会社	
申込受付方法	<input type="checkbox"/> 店頭、インターネット	
金利情報等の入手方法	<input type="checkbox"/> ご融資金利等については、窓口へお問い合わせ下さい。	
当社が契約している指定紛糾解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772	

(2022年12月1日現在)

トマト・フリーローン「充実生活Ⅲ」（不動産担保型）

項 目		内 容
ロ	ローン名称	○トマト・フリーローン「充実生活Ⅲ」（不動産担保型）
	お 使 い み ち	○個人の健全な生活資金 ○財産形成資金（住宅・セカンドハウス購入等） ○他金融機関、クレジット、消費者金融の借換え資金 ※いずれも事業性資金は除きます。
ご 利 用 い た だ け る 方	営 業 区 域	○当社本支店の営業区域内に居住または勤務先がある方
	申 込 時 年 齢	○満 20 歳以上満 65 歳未満で、完済時満 82 歳未満の方
	年 収	○継続して安定収入が得られる方
	勤続（営業）年数	○問いません
	居 住 年 数	○問いません。
	そ の 他	○株 Seasons ファンデックスの保証が得られる方 ○当社所定の融資条件を満たされる方 ○過去に当社で代位弁済等の事故のない方 ○お申込時点で、当社のお借入れにおいて、延滞のない方
	お 借 入 金 額	○100 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位）
	お 借 入 利 率	○変動金利・・・当社の定める短期プライムレートを基準金利に年 2 回変動します。 毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日の当社の短期プライムレートを基準に見直しするものとし、7 月および翌年 1 月の約定返済分から適用します。（銀行が休業日の場合は翌営業日）（年 2 回見直し） ※お借入利率は当社所定の審査により決まります。 ※お借入利率には保証料を含みます。
	延 滞 利 率	○年 14.0%
	お 借 入 期 間	○1 年以上 25 年以内（不動産購入資金の場合、35 年以内） ※1 年単位
	約 定 返 済 日	○毎月 7 日または 20 日（銀行休業日の場合は翌営業日）
	ご 返 済 方 法	○毎月元利均等返済（ボーナス時増額返済不可）

項 目	内 容	
担 保	<p>○日本国内の不動産（沖縄本島・淡路島以外の離島を除く）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・申込人が購入する予定の不動産 ・申込本人および本人の親族が所有する物件（土地、土地建物）（親族の範囲は配偶者および3親等内） ・(株)セゾンファンデックスが担保不動産に抵当権を設定させていただきます。（担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。） 	
保 証 人	<p>○原則として、連帯保証人は不要。</p> <p>ただし審査の内容によっては、連帯保証人をお願いする場合があります。</p>	
生 命 保 険	<p>○任意で団体信用生命保険への加入が可能です。</p> <p>○加入いただく場合のお借入利率は店頭金利に年0.20%~0.80%上乗せしたものになります。</p>	
必 要 書 類	<p>○ご本人様を確認できる資料（運転免許証、個人番号カード（個人番号の通知カードは不可）、健康保険証（顔写真付き）等）</p> <p>○年収証明書（住民税決定証明書、市県民税特別徴収税額通知書等）</p> <p>○納税証明書</p> <p>○印鑑証明書（発行後3ヵ月以内のもの）</p> <p>○住民票</p> <p>○担保関係書類</p> <p>○その他、必要書類については窓口にお尋ねください。</p>	
手 数 料 （ 税 込 み ）	○事務手数料	110,000 円
	○返済方法変更手数料	11,000 円
	○一括返済手数料・一部繰り上げ手数料	11,000 円
保 証 会 社	○株式会社セゾンファンデックス	
お 申 込 受 付 方 法	○店頭	
そ の 他	<p>○商品や金利、ローン返済額の試算等については、当社窓口までお問い合わせください。</p> <p>○ご返済予定表を発送させていただきます。</p>	

	<p>○お申込みに際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に沿えない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えいたしかねますので予めご了承ください。</p>
<p>当社が契約している 指定紛糾解決機関</p>	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>

(2024年8月1日現在)