

トマト無担保借換え住宅ローン

項 目	内 容
名 称	トマト無担保借換え住宅ローン
ご利用いただける方	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申込時年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で、完済時年齢が満 80 歳未満の方 2. 勤務先またはお住まいが当社本支店の営業区域内にある方 3. 前年度年収が 150 万円以上で、継続して安定収入が得られる方 4. 団体信用生命保険は任意（ただし、ご利用金額 500 万円以上、ご利用期間 15 年超、もしくは完済時年齢 75 歳超のいずれかの場合は、所定の団体信用生命保険への加入が必須） 5. 保証会社の保証が受けられる方
お 使 い み ち	<p>お借入されている住宅（土地・建物）取得資金を完済するための資金</p> <p>※ 借換え対象住宅ローンのお借入残高＋担保抹消費（実費）</p> <p>※ 同時に行うリフォーム資金（増改築、設備機器等の購入）およびご利用中のリフォームローン借換え資金を合算した資金</p>
ご 利 用 金 額	10 万円以上 2,000 万円以内（1 万円単位）
ご 利 用 期 間	1 年以上 20 年以内
お 借 入 利 率 （ 変 動 金 利 ）	<p>・変動金利・・・当社の定める短期プライムレートを基準金利に年 2 回変動します。</p> <p>毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日の当社の短期プライムレートを基準に見直しするものとし、7 月および翌年 1 月の約定返済分から適用いたします。（銀行が休業日の場合は翌営業日）（年 2 回見直し）</p> <p>※ お借入利率は所定の審査により決定いたします。</p> <p>※ お借入利率には保証料を含みます。</p>
ご 返 済 方 法	<ol style="list-style-type: none"> 1. 毎月元利均等返済 2. 毎月元利均等返済に、ボーナス時増額返済（年 2 回、6 か月毎）を併用することもできます。（ボーナス時増額返済分は最高ご利用金額の 40%まで組み入れできます。 <p>※ 自営業者およびボーナス受給のない会社役員の方は、ボーナス時増額返済併用はできません。</p> <p>※ 店頭でお申し出いただければ返済額の試算をいたします。</p>

担 保	・ 不要です。	
保 証 人	・ 保証会社の保証制度をご利用いただきますので原則、保証人は不要です。	
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 団体信用生命保険へのご加入は任意です。ただし、ご利用金額500万円以上、ご利用期間15年超、もしくは完済時年齢75歳超のいずれかの場合は、所定の団体信用生命保険への加入が必須となります。 (保険料は当社が負担します。) ・ 団体信用生命保険にご加入いただく場合はお借入利率に年0.25%または0.50%を上乗せさせていただきます。 	
保 証 会 社	・ 中国総合信用株式会社または株式会社オリエントコーポレーションまたは株式会社ジャックス	
必 要 書 類	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本人確認資料 運転免許証、パスポート（住所記載欄のあるもの）、個人番号カード（個人番号の通知カードは除く）、健康保険証（顔写真付き）等 ・ 年収証明書類の原本（公的証明書、源泉徴収票、確定申告書） ・ 資金用途を確認できる資料（見積書、工事請負契約書、請求書他） お借換えの場合は借換え対象のローンのお借入残高がわかるもの、および6か月間のご返済履歴（返済口座の通帳写し等）がわかるもの ・ 登記事項証明書（土地・建物）（発行後1ヶ月以内のもの） ・ 住民票 ・ 印鑑証明書 ・ 別途ご案内する必要書類 	
手 数 料 （ 税 込 み ）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 取扱手数料 ※融資金額が100万円未満の場合は取扱手数料が不要です。	33,000円
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一括返済手数料・一部繰り上げ返済手数料 ・ 返済方法変更手数料・利率変更手数料 	11,000円
そ の 他	・ 商品や金利、ローン返済額の試算についての詳細は、当社窓口までお問い合わせください。	
当社が契約している 指定紛糾解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772	

※ お申込みにあたっては、当社および保証会社の審査があります。審査の結果によってはお断りする場合がありますのでご了承ください。

(2023年12月1日現在適用中)