

トマト・ハピネス住宅ローン

(固定・変動選択型 全期間固定型)

項 目	内 容
名 称	トマト・ハピネス住宅ローン (住まいる いちばん ネクストV)
ご利用いただける方	<ol style="list-style-type: none"> 1. お申込み時の年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満の方で完済時満 80 歳未満の方 2. 勤務年数が 1 年以上ある方または営業年数 2 年以上ある方 3. 勤務地・居住地・担保物件所在地のいずれかが取扱店の営業区域内にある方 4. 前年度年収 100 万円以上で、安定した収入が継続して得られる方 5. 借換えを含む場合は過去 1 年以上の返済実績があり、かつ直近 1 年間延滞実績 (期日延滞を含む) のない方。 6. 団体信用生命保険に加入できる方 7. ご融資額に応じた担保がある方 8. 過去にカード事故、ローン延滞、租税公課の滞納等がない方 9. 全国保証(株)の保証が受けられる方
お 使 い み ち	<p>ご本人または配偶者が居住することを目的とした下記資金とします。</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 住宅の新築・増改築。 ② 住宅の購入 (マンション、連棟式住宅、中古住宅を含む) ③ 居住用土地購入 (概ね 3 年以内に住宅を新築し居住する予定のあること) ④ 住宅金融支援機構等公的融資・住宅ローンなどの借換え資金 ⑤ 店舗付住宅、事務所付住宅等併用住宅 (店舗、事務所は自己使用のものであり、自己居住部分の床面積が総床面積の 50%以上あること) ⑥ 諸費用 (保証料・事務手数料・火災保険料・登記申請費用)。
ご 利 用 限 度 額	100 万円以上 1 億円以内 (1 万円単位)
ご 利 用 期 間	2 年以上 35 年以内 (1 ヶ月単位)
融 資 利 率	<p>お申込み時に変動金利制、固定金利制のいずれかをお選びいただきます。</p> <p>[変動金利制]</p> <p>最優遇金利連動型…当社で定める住宅ローン最優遇金利を基準とします。 金利の見直しは毎年 2 回、4 月 1 日・10 月 1 日を利率変更基準日とし 基準利率の変動幅分利率を見直し利率変更基準日以降最初に到来する 6 月または 12 月の約定返済日の翌日を新利率適用開始日として、 次回約定返済分から新利率でご返済を開始いたします。 ※変動金利から固定金利への変更はいつでも可能です。</p> <p>[固定金利制]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 3 年・5 年・10 年のいずれかお選びいただきます。 ・ 固定金利期間終了後はお客様の申し出により、固定金利または変動金利をご選択いただけます。 ・ 固定金利期間終了後、再度固定金利をお選びの場合は金利見直し日時点での当社所定の利率を適用させていただきます。 ・ 固定金利期間終了後、変動金利をお選びの場合は変動金利型住宅

融 資 利 率	<p>ローンと同様のお取扱となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利期間終了の 10 営業日前までに、金利選択の申し出をいただかなかった場合は、自動的に変動金利とさせていただきます。 (変動金利への変更手数料は無料) <p>※ 固定金利選択中に変動金利への変更はできません。</p> <p>[全期間固定金利制]</p> <ul style="list-style-type: none"> 実行当初の金利が最終返済期日まで変わりません。 		
ご 返 済 方 法	<ol style="list-style-type: none"> 毎月元利均等返済 毎月元利均等返済に、ボーナス時増額返済(年 2 回、6 か月毎)を併用することもできます。(ボーナス時増額返済分は最高ご利用金額の 50%まで組み入れできます。) <p>※ 自営業者およびボーナス受給のない会社役員の方は、ボーナス時増額返済併用はできません。</p> <p>※ 利率は年 2 回見直しいたしますが、毎月のご返済額は 5 年間変わりません。(利率の変動があった場合は、ご返済額の中で元金と利息分の割合を調整します。)</p> <p>※ 5 年毎に前のご返済額の 1.25 倍を限度として、新しく毎月のご返済額を決定します。</p>		
担 保 ・ 保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> 当社が、ご融資対象不動産に第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。(担保設定および火災保険手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます) 全国保証㈱の保証制度をご利用いただきますので、原則保証人は不要ですが、案件によってはお願いすることがあります。 (保証料、保証事務手数料は別途ご負担いただきます) 		
生 命 保 険	<ul style="list-style-type: none"> ご融資の際、当社所定の団体信用生命保険に加入していただきます。(保険料は当社が負担します) 		
必 要 書 類	<ul style="list-style-type: none"> 年収証明書(住民税決定証明書、市県民税特別徴収税額通知書等) 印鑑証明書(発行後 3 ヶ月以内のもの) 住民票(同居家族全員の記載のあるもの) 担保関係書類 その他、必要書類については窓口にお尋ねください。 		
手 数 料 (税 別)	お借入れ時、全国保証㈱にお支払いいただく手数料 保証事務手数料	50,000 円	
	固 全 定 期 変 間 動 固 選 定 金 利 型 型 変 動 金 利 型	一括返済・一部繰り上げ返済・固定期間変更手数料(固定金利期間中)	
		100 万円未満	5,000 円
		100 万円以上～300 万円未満	20,000 円
		繰り上げ返済金額 300 万円以上～500 万円未満	30,000 円
		500 万円以上 1,000 万円未満	40,000 円
		1,000 万円以上	50,000 円
		固定金利選択手数料	10,000 円
		利率変更・返済方法変更手数料	10,000 円
	変動金利型	一括返済・一部繰り上げ返済・返済方法変更手数料・利率変更	10,000 円

保 証 料	所定の保証料率による保証料が必要となります。 (例) 借入期間 20 年で 1,000 万円借りた場合 (C コース・超過保証料なし) は保証料 142,110 円 ただし、保証会社の審査により異なります。
そ の 他	ご返済額 (試算) および金利については、窓口にお問合せください。
当社が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772

※お申し込みにあたっては、当社および保証会社の審査があります。審査の結果によってはお断りする場合もありますのでご了承ください。 (平成 26 年 10 月 1 日現在適用中)