

.....トマト・スーパー住宅ローン.....

借換え
専用

金利引下げキャンペーン

実施期間

2020年6月8日(月)～2020年9月30日(水)

※取扱期間中にお借入
いただいた方が対象
となります。

当初 3年固定 (店頭表示金利 ▲年2.35%)・5年固定 (店頭表示金利 ▲年2.40%)

キャンペーン金利

年0.45%

キャンペーン総額
10億円

(注)キャンペーン期間内に総額に達した
場合はキャンペーン期間内であっても
キャンペーンを終了いたします。

キャンペーン
金利

当初10年固定

(店頭表示金利▲年2.55%)

年0.75%

死亡・高度障害+失業信用保険

※上記金利は手数料方式の最大引下げ幅優遇後の金利となります。なお、引下げ幅は審査の結果および選択される団信により決定いたします。
※審査結果により年0.45%～年0.75%(3年・5年固定)、年0.75%～年1.05%(10年固定)(いずれも保証料・団信による上乗せは別途)となります。

●融資手数料 お借入れ金額の2.20%(税込)

お借換えの
メリット!

金利引下げの対象となる条件

キャンペーン期間中に対象住宅ローンを対象店舗で実行で
きる方で下記条件のいずれか2つ以上満たす方

- ① トマトMastercard®デビット加入
- ② トマト銀行アプリ・ダウンロード
- ③ 公共料金2つ以上セット(電気、電話、水道、ガス、NHK、税金)
- ④ 給与振込セット
- ⑤ 当社で個人ローン(カードローン・フラット35を含む。本件は
除く)をご利用中の方

お借換えにより毎月のご返済額、総支払額が大幅に削減できる場合も

例えば2,200万円を25年間で返済した場合

金利	毎月のご返済額	総支払額
年0.45%※	77,550円 差額 10,436円	26,642,200円※ 差額 2,906,720円
年1.50%	87,986円 差額 15,698円	29,548,920円 差額 4,609,400円
年2.00%	93,248円	31,251,600円

【計算条件】当初5年固定を選択後、適用金利が1.50%上昇するものとして試算しております。お客さまのご要望に応じて
試算いたしますので、営業店窓口または下記住宅ローンセンターにお気軽にご相談ください。
※融資手数料を含んだ金額で試算しております。

●ご利用いただく団体信用生命保険により以下の金利が上乗せとなります。(トマト・スーパー住宅ローン(借換え専用)の場合)

お借入時年齢	お借入時年齢満20歳以上満50歳未満	お借入時年齢満50歳以上満65歳未満
死亡・高度障害+失業信用費用保険	上乗せなし	
ガン団信α、ガン団信+	キャンペーン金利+0.10%	ご加入いただけません。
あんしんプラス8α、9α	キャンペーン金利+0.30%	

●保証料分割払方式をご利用
の場合は上記キャン
ペーン金利に分割保証料
が上乗せとなります。

詳しい内容につきましては、お気軽に営業店窓口または住宅ローンセンターにお問い合わせください。

トマト住宅ローンセンター岡山

〒700-0971 岡山市北区野田3-1-1 東光野田ビル1階
TEL.086-245-3323 FAX.086-245-3314

トマト住宅ローンセンター倉敷

〒710-0046 倉敷市中央1-26-4
TEL.086-421-2255 FAX.086-421-7766

土曜日・日曜日も営業しています

営業日:平日・土曜日・日曜日 9:00～17:00

定休日:水曜日・土日を除く祝日・休日 12月31日～1月3日・5月3日～5月5日

トマト・スーパー住宅ローン[借換え専用] (中国総合信用(株)保証付き)

項 目	内 容																								
ご利用いただける方	○お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時満80歳未満の方 ○前年度税込み年収200万円以上で、安定した収入が継続して得られる方 ○勤務年数1年以上または営業年数が2年以上の方 ○団体信用生命保険に加入できる方 ○当社所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方 ○直近1年間正常返済されている方																								
お 使 い み ち	○ご本人またはご家族がお住まいになるための ・既存住宅ローンの借換え資金 ・借換え時の増改築改装資金 ・付帯費用(登記費用・取扱手数料・保証料・火災保険料) ・離婚、相続対応資金に伴う借換え資金の場合は取扱いが異なりますので、店頭にご相談ください。																								
ご 利 用 限 度 額	○50万円以上1億円以内(10万円単位)																								
ご 利 用 期 間	○1年以上35年以内(1年単位) ※原則、お借換え前の融資の期間以内																								
お 借 入 利 率	○「3年固定金利」「5年固定金利」「10年固定金利」「変動金利」のいずれかをお選びください。 ○3年固定金利……3年間、お借入利率は変わりません。 ○5年固定金利……5年間、お借入利率は変わりません。 ○10年固定金利……10年間、お借入利率は変わりません。 ○変動金利……6ヵ月ごとに、お借入利率を見直します。																								
お取引に応じての金利	○固定・変動金利選択型をご選択の場合、お取引および団体信用生命保険の商品内容に応じて店頭表示金利より金利引下げいたします。(新規実行時) ※詳しくは、トマト銀行窓口または住宅ローンセンターへお問い合わせください。 ○固定金利期間終了後もお取引および団体信用生命保険の商品内容に応じて店頭表示金利より最大▲1.50%金利引下げいたします。(全期間金利優遇)																								
ご 返 済 方 法	○毎月元利均等返済 ○毎月元利均等返済に加えて、ボーナス時増額返済(年2回、6ヵ月ごと)を併用することもできます。(ボーナス時増額返済分は最高、ご利用金額の50%まで組み入れできます。) ○個人事業者、会社役員の方はボーナス時増額返済の併用はできません。 <ご返済額>変動金利の場合、お借入利率の変更にかわらず返済額は5年間一定です。5年ごとの見直しの際、新しい返済額についてそれまでの返済額の1.25倍以上増えることはありません。																								
保 証 人	○中国総合信用(株)が保証しますのでその他の保証人は原則として必要ありません。 ○なお、収入合算される方、担保を提供される方は連帯保証人になっていただきます。																								
保 証 料	○保証料は、中国総合信用(株)の審査により決定しご通知させていただきます。 ○保証料の支払方法には、お借入時にお客さまから保証会社へ一括して全額お支払いいただく【一括払い保証料】方式と、お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払う【分割払い保証料】方式があります。 <一括払い保証料>保証料率(年0.11%～年0.30%) (お支払いの目安) お借入額100万円あたりの保証料(単位:円) <table><tr><td>期 間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr><tr><td>年0.11%</td><td>2,703</td><td>5,269</td><td>7,729</td><td>10,080</td><td>12,308</td><td>14,421</td><td>16,402</td></tr><tr><td>年0.30%</td><td>7,374</td><td>14,372</td><td>21,081</td><td>27,486</td><td>33,570</td><td>39,323</td><td>44,736</td></tr></table> ※[特例(離婚・相続対応資金)]の場合は、年0.50%または年0.80%になります。 <分割払い保証料> 保証料率(年0.15%～年0.30%) ・分割払い保証料を選択された場合は、住宅ローン金利に保証料率を上乗せした金利を適用させていただきます。 ・保証会社の審査によっては、ご利用できない場合がございます。 ※[特例(離婚・相続対応資金)]は、一括払い保証料(保証料率年0.50%または年0.80%)のみの取扱いとなります。	期 間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	年0.11%	2,703	5,269	7,729	10,080	12,308	14,421	16,402	年0.30%	7,374	14,372	21,081	27,486	33,570	39,323	44,736
期 間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																		
年0.11%	2,703	5,269	7,729	10,080	12,308	14,421	16,402																		
年0.30%	7,374	14,372	21,081	27,486	33,570	39,323	44,736																		
担 保	○土地・建物に保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権の設定など登記に必要な費用はお客さまのご負担になります。 ※建物は火災保険にご加入していただきます。																								
団 体 信 用 生 命 保 険	○当社指定の団体信用生命保険に加入していただきます。 ○保険料は当社が負担いたします。 ○お選びいただく団信により下記上乗せ金利にてご利用いただけます。 <table><tr><td></td><td>お借入時年齢満20歳以上満50歳未満</td><td>お借入時年齢満50歳以上満65歳未満</td></tr><tr><td>死亡・高度障害+失業信用費用保険</td><td colspan="2">上乗せなし</td></tr><tr><td>ガン団信α、ガン団信+</td><td>キャンペーン金利+0.10%</td><td rowspan="2">ご加入いただけません。</td></tr><tr><td>あんしんプラス8α、9α</td><td>キャンペーン金利+0.30%</td></tr></table>		お借入時年齢満20歳以上満50歳未満	お借入時年齢満50歳以上満65歳未満	死亡・高度障害+失業信用費用保険	上乗せなし		ガン団信α、ガン団信+	キャンペーン金利+0.10%	ご加入いただけません。	あんしんプラス8α、9α	キャンペーン金利+0.30%													
	お借入時年齢満20歳以上満50歳未満	お借入時年齢満50歳以上満65歳未満																							
死亡・高度障害+失業信用費用保険	上乗せなし																								
ガン団信α、ガン団信+	キャンペーン金利+0.10%	ご加入いただけません。																							
あんしんプラス8α、9α	キャンペーン金利+0.30%																								
手 数 料	○保証事務手数料…1件につき 55,000円(税込) ○固定金利選択手数料…11,000円(税込)(3年・5年・10年の固定金利を選択する場合に必要となります。) ※当初お借入時に選択する場合は不要です。 ○返済条件を変更する場合には、別途「返済条件変更手数料」が必要となります。 ○融資手数料…お借入金額×2.20%(税込) ※繰上返済時にも手数料の返金はありません。																								
そ の 他	○お申込みにあたっては、当社所定の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○お客さまのご要望に応じて、返済額・保証料・その他費用について試算いたします。 ○店頭で説明書をご用意しています。 ○お借入金利の引下げにより毎月の返済金額は減額となりますが、お借入の期間、選択する金利タイプによっては総返済額が減額とならない場合があります。 ※税込の場合は、実行(変更)時現在の消費税率が適用となります。																								